

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

## CENTRAL BUSINESS BUSINESS HINTERGRUND TAKEAWAY, SCHMUCK, KUNST

Entdecken Sie diese charmante Boutique auf zwei Ebenen am Boulevard des Moulins. Mit seinem Showroom im Erdgeschoss, einem einladenden Zwischengeschoss und einem attraktiven Schaufenster ist dieser Raum von insgesamt 37 m<sup>2</sup> ideal für ein Kunst- oder Juweliergeschäft.

Prix demandé

**680 000 €**



Produkttyp  
**Geschäftslokal**

District  
**Monte-Carlo**

Parkplätze  
**Aucun(e)**

Zimmer

Totale Fläche  
**35 m<sup>2</sup>**

Keller  
**Aucun(e)**

**Plus d'informations sur ce bien :**

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV463

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV463

Produkttyp <b>Geschäftslokal</b>	Zimmer	District <b>Monte-Carlo</b>	Stadt <b>Monaco</b>
Land <b>Monaco</b>	Wohnfläche <b>35 m<sup>2</sup></b>	Charges annuelles <b>400 €</b>	Zustand <b>Gutem Zustand</b>
Verfügbar ab <b>au plus vite</b>			

Diese charmante Boutique befindet sich im prestigeträchtigen Viertel Carré d'Or am Boulevard des Moulins und erstreckt sich über zwei Ebenen, mit einem Ausstellungsraum und einem Verkaufsraum im Erdgeschoss und bietet eine Gesamtfläche von 25 m<sup>2</sup>, ergänzt durch ein Zwischengeschoss von 12 m<sup>2</sup>. Mit einem schönen Schaufenster und einer idealen Lage im Herzen von Monte Carlo eignet sich dieses Geschäft perfekt für ein Kunst- und Juweliergeschäft.

Derzeit im 4. Jahr eines 3/6/9-Mietvertrags liegt die monatliche Miete bei 2700 €, mit minimalen jährlichen Gebühren. Das zum Verkauf angebotene Unternehmen hat einen breiten Unternehmenszweck.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Unternehmen in bester Lage zu erwerben, das bereit ist, Ihr Unternehmen in einer der dynamischsten und begehrtesten Gegenden von Monte-Carlo zu beherbergen. Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.