

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERMIETUNG

## SELTENE 5-ZIMMER-WOHNUNG MIT VERANDA - RESIDENCE LE METROPOLE CARRÉ D'OR

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Wohnung mit Panoramablick auf das Meer dank ihrer doppelten Nord-West-/Südost-Ausrichtung. Komplett renoviert und neu eingerichtet. Diese Wohnung wird mit einem dreijährigen Mietvertrag angeboten, der verlängert werden kann. Wohnen Sie im Herzen von Monte-Carlo im prestigeträchtigen Carré d'Or in einer der exklusivsten Residenzen. Diese Immobilie verfügt über eine große Box in der Residenz, die Platz für drei

Prix demandé

**82 000 €**



Produkttyp  
**Wohnung**

District  
**Carré d'Or**

Parkplätze  
**3**

Zimmer  
**5**

Totale Fläche  
**428,70 m<sup>2</sup>**

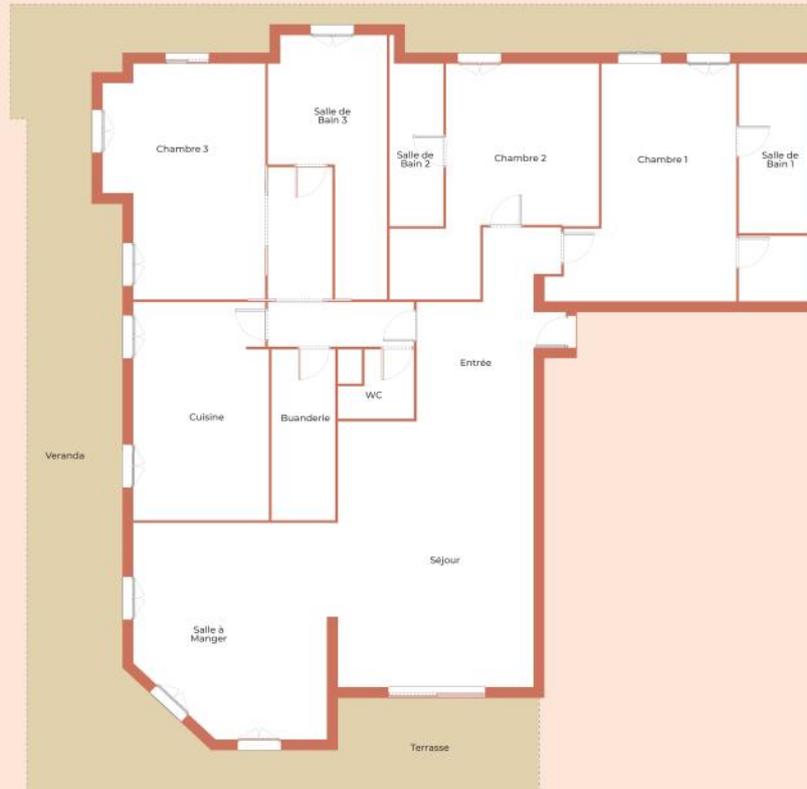
Nebenkosten  
**7 000 €**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL733



Produkttyp  
**Wohnung**

Zimmer  
**5**

Gebäude  
**Le Metropole**

Verfügbar ab  
**selon accord**

District  
**Carré d'Or**

Wohnfläche  
**295 m<sup>2</sup>**

Terrasse Fläche  
**108,70 m<sup>2</sup>**

Totale Fläche  
**428,70 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**3**

Salles de bains  
**3**

Parkplätze  
**3**

Keller  
**1**

Die Wohnung bietet eine Gesamtfläche von 429 m<sup>2</sup>, wovon 320 m<sup>2</sup> bewohnbar sind (295 m<sup>2</sup> Innenraum plus 25 m<sup>2</sup> Veranda). Ein elegant gestalteter Raum, der als "Fünf-Zimmer+ Veranda" beschrieben wird. Profitieren Sie von einer doppelten Nord-West-/Südost-Ausrichtung.

Diese Wohnung wurde kürzlich unter der Leitung von Didier Gomez, einem renommierten Pariser Dekorateur und Designer, der für seine Kreationen im Restaurant Yoshi im Hotel Metropole und im Spa Métropole by Givenchy bekannt ist, renoviert und neu eingerichtet. Die Arbeiten, die kurz vor dem Abschluss stehen, werden von Segraeti Interiors unter der Aufsicht von Fabrice Notari, dem Architekten der Wohnanlage, durchgeführt. Es ist wichtig zu beachten, dass die Wohnung inklusive Wintergarten unmöbliert übergeben wird.

Der vorgeschlagene Mietvertrag hat eine Laufzeit von drei Jahren, kann verlängert werden, mit einer monatlichen Miete von 92.000 € zuzüglich 7.000 € Rückstellungen für Nebenkosten, einschließlich einer Garage mit drei großen Stellplätzen und einem sicheren Keller.