

# PETRINI

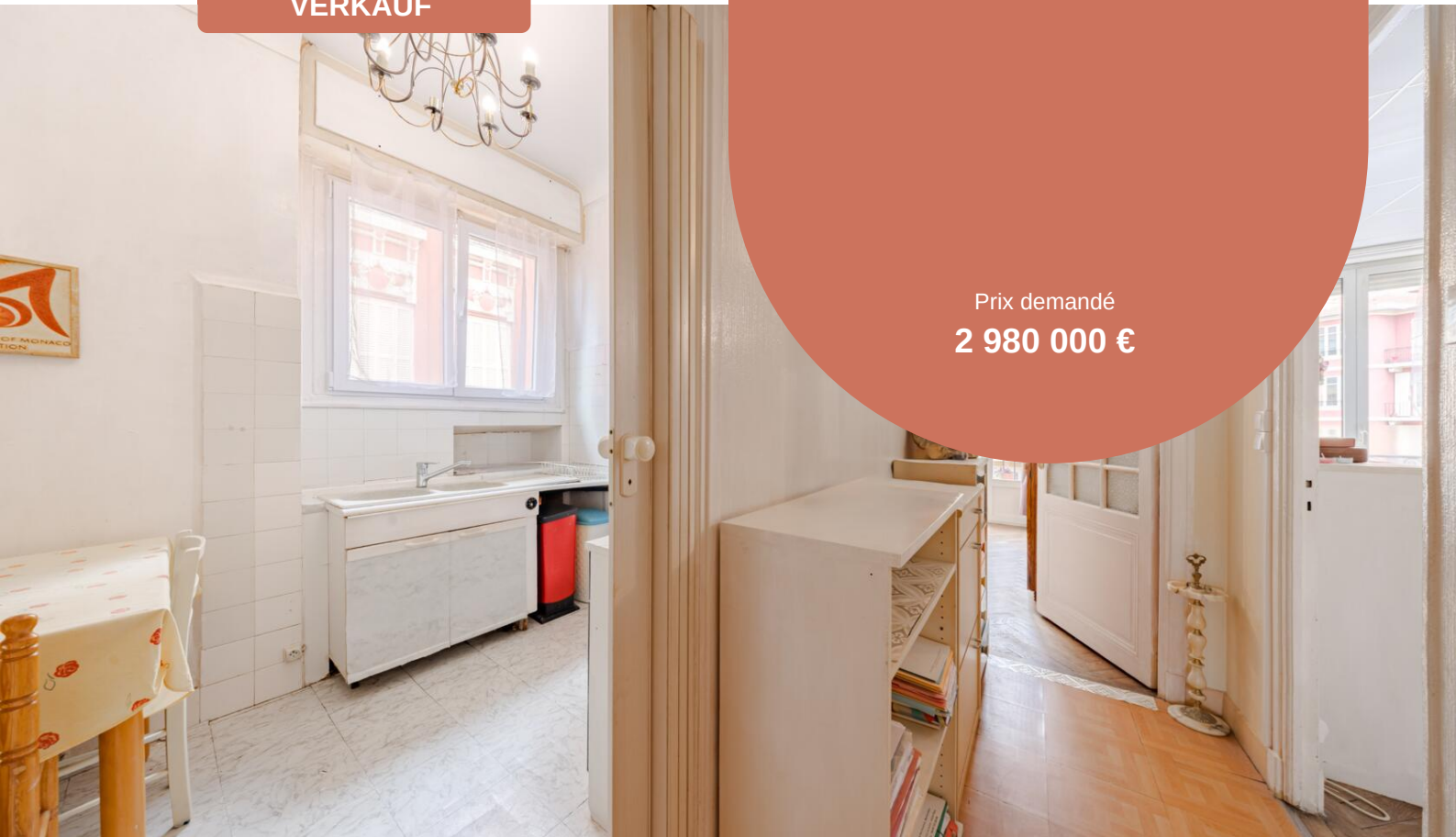
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

## GELEGENHEIT ZUR RENOVIERUNG - 3 ZIMMER VILLA GERIN

Großartige Investitionsmöglichkeit in Monaco:  
3 Zimmer zum Renovieren in der Villa Gérin,  
ein außergewöhnliches Potenzial im Herzen  
des exotischen Gartens.

Prix demandé  
**2 980 000 €**



Produkttyp  
**Wohnung**

Zimmer  
**3 Zimmer**

District  
**Jardin Exotique**

Totale Fläche  
**88 m<sup>2</sup>**

Parkplätze  
**Aucun(e)**

Keller  
**1**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV823



Produkttyp  
**Wohnung**

Zimmer  
**3 Zimmer**

Gebäude  
**Villa Gérin**

District  
**Jardin Exotique**

Wohnfläche  
**74 m²**

Terrasse Fläche  
**14 m²**

Totale Fläche  
**88 m²**

Chambres  
**2**

Salle de bains  
**1**

Keller  
**1**

Verfügbar ab  
**Immédiatement**

Diese Wohnung, die wir zum Verkauf anbieten, besteht aus drei Haupträumen. Vom Eingang aus hat man Zugang zu einem breiten Flur, der auf der rechten Seite zu zwei Schlafzimmern führt, die auf einen ersten Balkon führen.

In Kontinuität gibt es die separate Küche, die Waschküche und das Badezimmer, das sich auf einen zweiten Balkon öffnet. Das Wohnzimmer, das sich am Ende des Flurs befindet, vervollständigt das Set.

Die Wohnung ist durch und profitiert von einer dreifachen Belichtung, die den ganzen Tag über ein schönes Licht bietet. Es befindet sich in einem Gebäude, dessen Eingangshalle, Fassade und Aufzug kürzlich renoviert wurden, und verfügt über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Obwohl diese Wohnung renovierungsbedürftig ist, bietet sie ein interessantes Potenzial für eine individuelle Investition oder ein Sanierungsprojekt.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV823



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV823

