

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

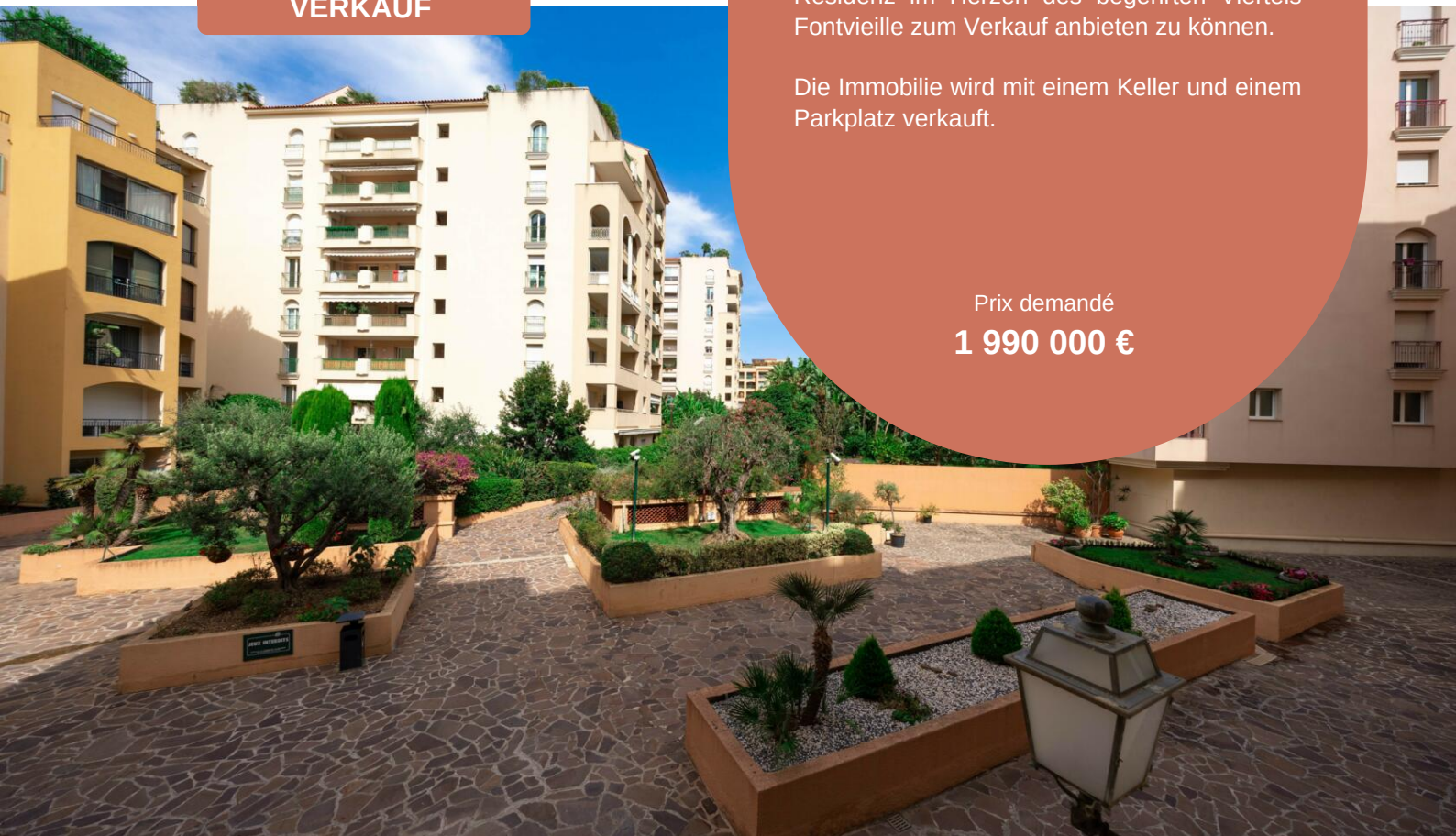
EXCLUSIVITÉ

## STUDIO IN FONTVIEILLE - GEMISCHTE NUTZUNG - RESIDENCE LE DONATELLO

Wir freuen uns, Ihnen ein charmantes Studio-Apartment in einer ruhigen und angenehmen Residenz im Herzen des begehrten Viertels Fontvieille zum Verkauf anbieten zu können.

Die Immobilie wird mit einem Keller und einem Parkplatz verkauft.

Prix demandé  
**1 990 000 €**



Produkttyp  
**Wohnung**

District  
**Fontvieille**

Parkplätze  
**1**

Zimmer  
**Einzimmer**

Totale Fläche  
**38,80 m<sup>2</sup>**

Keller  
**1**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV919

|                                 |                                       |                                               |                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Produkttyp<br><b>Wohnung</b>    | Zimmer<br><b>Einzimmer</b>            | Gebäude<br><b>Le Donatello</b>                | Verfügbar ab<br><b>30/09/2026</b>           |
| Stadtteil<br><b>Fontvieille</b> | Wohnfläche<br><b>28 m<sup>2</sup></b> | Terrasse Fläche<br><b>10,80 m<sup>2</sup></b> | Totale Fläche<br><b>38,80 m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bains<br><b>1</b>      | Parkplatz<br><b>1</b>                 | Keller<br><b>1</b>                            | Stockwerk<br><b>1</b>                       |

Dieses Studio mit 28 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in der ruhigen Residenz Le Donatello und verfügt über eine angenehme Loggia von 10,80 m<sup>2</sup> und eine Gesamtfläche von 38,80 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und blickt auf den charmanten Place de Fontvieille, nur einen Steinwurf vom Yachthafen und den Annehmlichkeiten des Viertels entfernt.

Verkauft mit einem Keller und einem Parkplatz im Gebäude, stellt diese Immobilie eine großartige Investitionsmöglichkeit oder ein ideales Pied-à-Terre in einer begehrten Umgebung von Monaco dar.

Die Wohnung ist derzeit bis zum 30. September 2026 vermietet.

