

# PETRINI

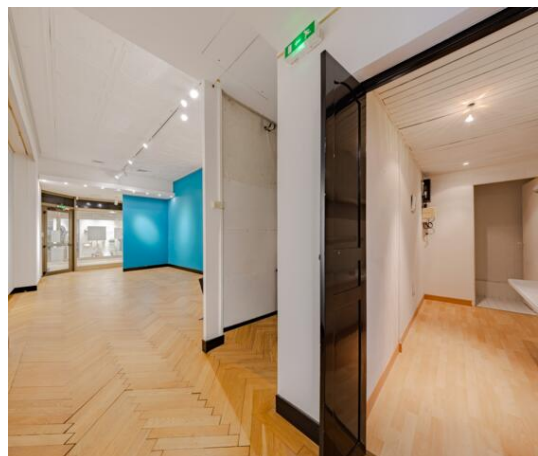
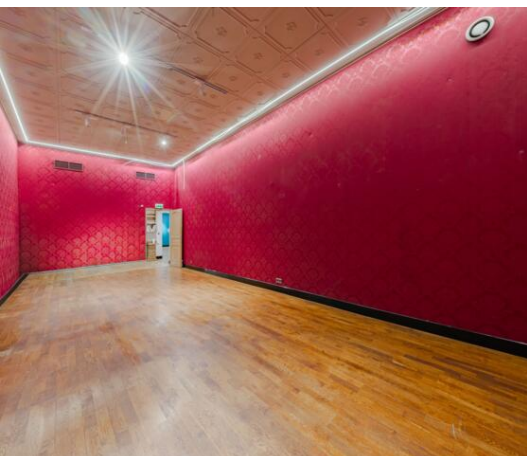
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

## GEWERBEIMMOBILIEN – PARK PALACE

Gelegen im sehr beliebten Einkaufszentrum Allées Lumières, im Herzen des Carré d'Or, profitiert dieses Lokal von einer erstklassigen Lage. Die Gewerbewände werden ohne jegliche Nutzung zum Verkauf angeboten, einschließlich eines Parkplatzes.

Prix demandé  
**5 830 000 €**



Produkttyp  
**Geschäftsraum**

District  
**Carré d'Or**

Parkplätze  
**1**

Zimmer  
**-**

Totale Fläche  
**150 m<sup>2</sup>**

Keller  
**Non défini**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV957

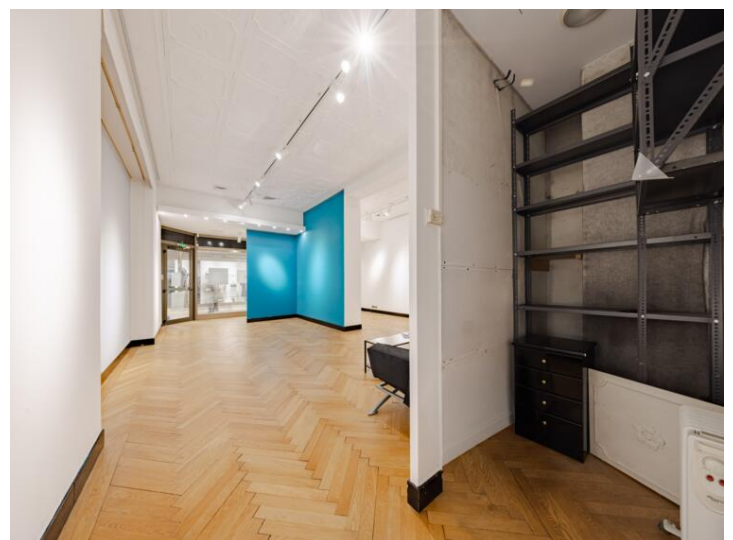
Produkttyp <b>Geschäftsraum</b>	Gebäude <b>Park Palace</b>	Stadtteil <b>Carré d'Or</b>	Wohnfläche <b>150 m<sup>2</sup></b>
Parkplatz <b>1</b>	Stockwerk <b>RDC</b>	Zustand <b>Renovierungsarbeiten notwendig</b>	Blick <b>Handelsgalerie</b>
Exposition <b>Intern</b>	Verfügbar ab <b>Immédiatement</b>		

Ideal im Herzen des Carré d'Or, im Einkaufszentrum Allées Lumières, liegt dieser Gewerbebereich und profitiert von einer außergewöhnlichen Umgebung und einem hohen Fußgängerverkehr. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe des Place du Casino, in dem sich emblematische Einrichtungen wie das Hôtel de Paris, die Hermitage und die Metropole sowie die größten Luxusmarken des Fürstentums befinden.

Das Grundstück bietet dank eines etwa 5 laufenden Meter großen Fensters eine ausgezeichnete Sicht. Derzeit für eine Kunstgalerie eingerichtet, besteht sie aus einem großen Empfangs- und Ausstellungsraum, einem Büro, einem Lagerraum und einem großen Ausstellungsraum. Die Volumina sind besonders großzügig und von einer hohen Decke sublimer.

Alle Aktivitäten sind möglich, mit Ausnahme der Gastronomiebranche.

Ein Parkplatz in unmittelbarer Nähe des Grundstücks vervollständigt dieses Grundstück.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

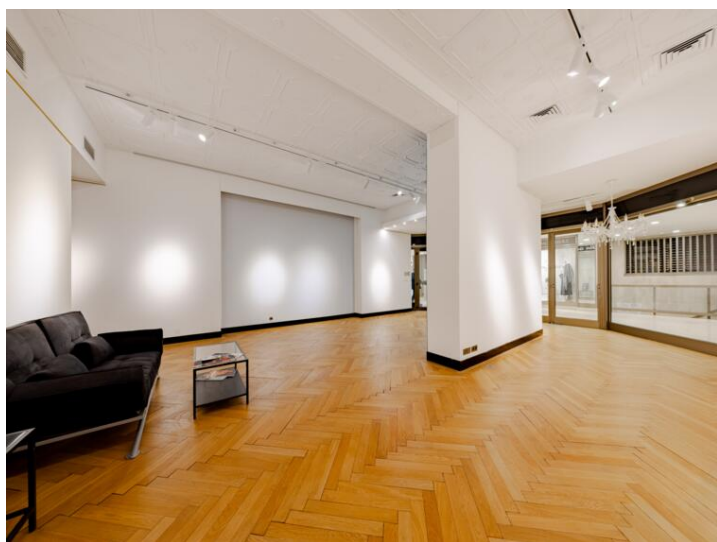
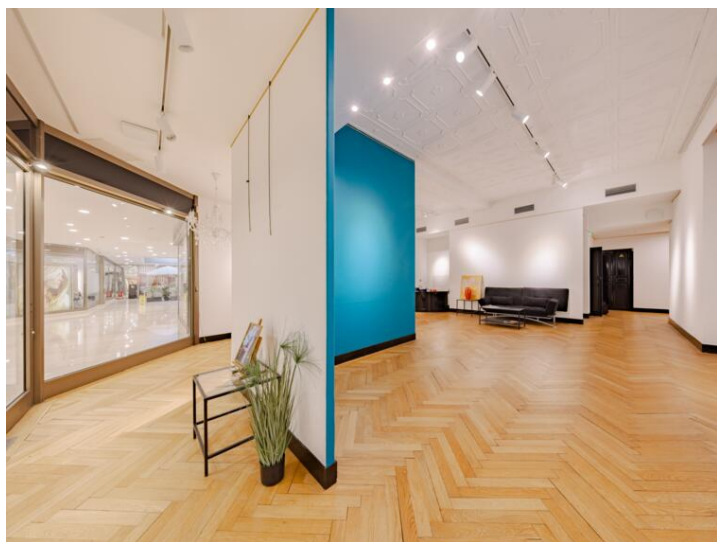
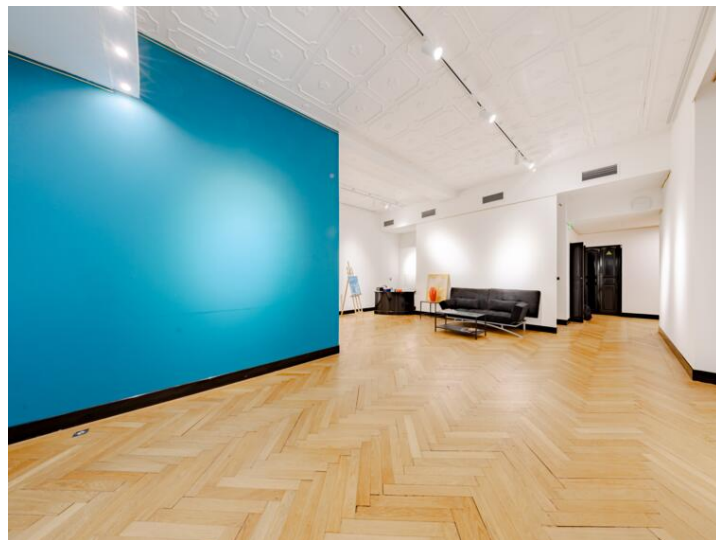
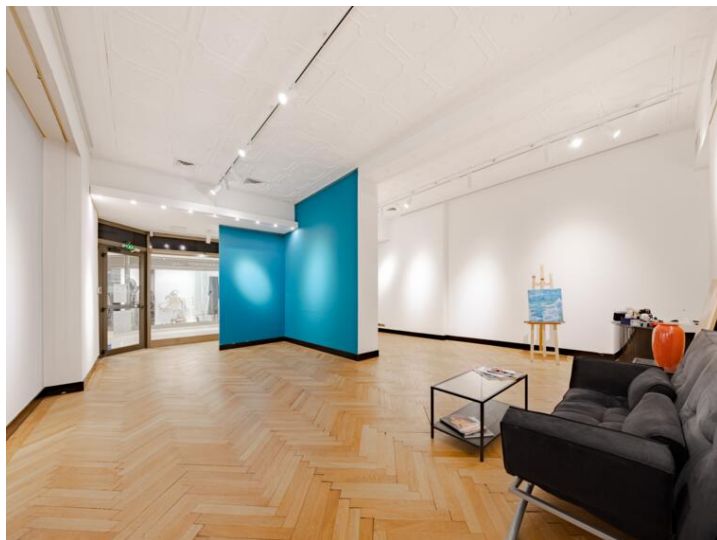
contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV957



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV957

