

# PETRINI

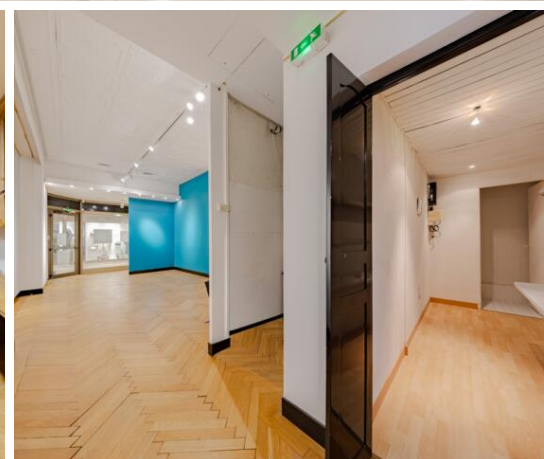
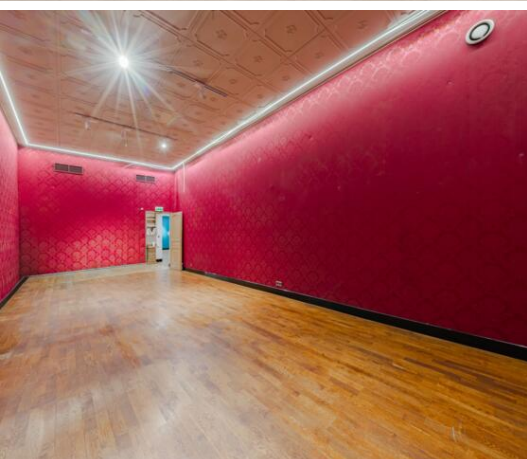
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

## PARK PALACE – GESCHÄFTSRÄUME

Gelegen im sehr beliebten Einkaufszentrum Allées Lumières, im Herzen des Carré d'Or, profitiert dieses Lokal von einer erstklassigen Lage. Die Gewerbewände werden ohne jegliche Nutzung zum Verkauf angeboten, einschließlich eines Parkplatzes.

Prix demandé  
**5 830 000 €**



Produkttyp  
**Geschäftsraum**

District  
**Carré d'Or**

Parkplätze  
**1**

Zimmer  
**-**

Totale Fläche  
**150 m<sup>2</sup>**

Keller  
**Non défini**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV1011

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV1011

Produkttyp  
Geschäftsraum

Gebäude  
Park Palace

Stadtteil  
Carré d'Or

Wohnfläche  
150 m<sup>2</sup>

Parkplatz  
1

Stockwerk  
RDC

Zustand  
Renovierungsarbeiten  
notwendig

Blick  
Handelsgalerie

Exposition  
Intern

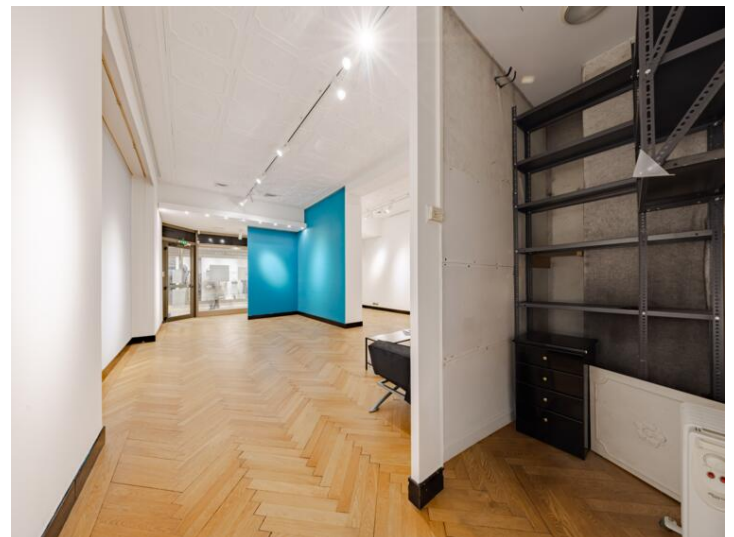
Verfügbar ab  
Immédiatement

Ideal im Herzen des Carré d'Or, im Einkaufszentrum Allées Lumières, liegt dieser Gewerbebereich und profitiert von einer außergewöhnlichen Umgebung und einem hohen Fußgängerverkehr. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe des Place du Casino, in dem sich emblematische Einrichtungen wie das Hôtel de Paris, die Hermitage und die Metropole sowie die größten Luxusmarken des Fürstentums befinden.

Das Grundstück bietet dank eines etwa 5 laufenden Meter großen Fensters eine ausgezeichnete Sicht. Derzeit für eine Kunstgalerie eingerichtet, besteht sie aus einem großen Empfangs- und Ausstellungsraum, einem Büro, einem Lagerraum und einem großen Ausstellungsraum. Die Volumina sind besonders großzügig und von einer hohen Decke sublimer.

Alle Aktivitäten sind möglich, mit Ausnahme der Gastronomiebranche.

Ein Parkplatz in unmittelbarer Nähe des Grundstücks vervollständigt dieses Grundstück.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

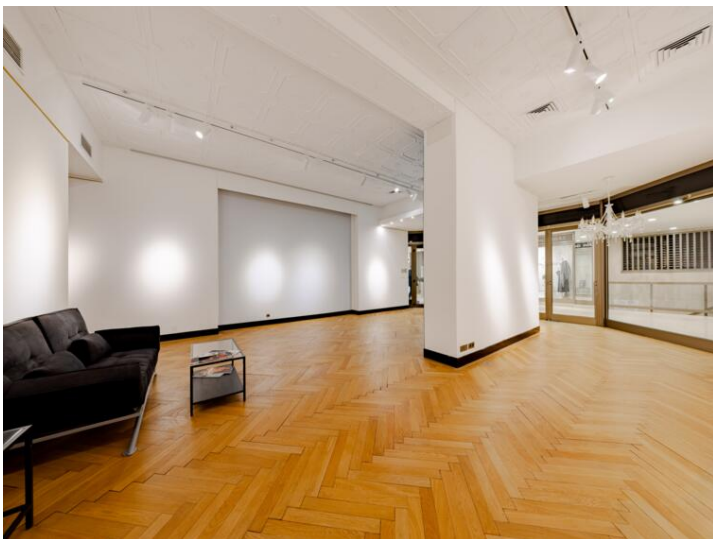
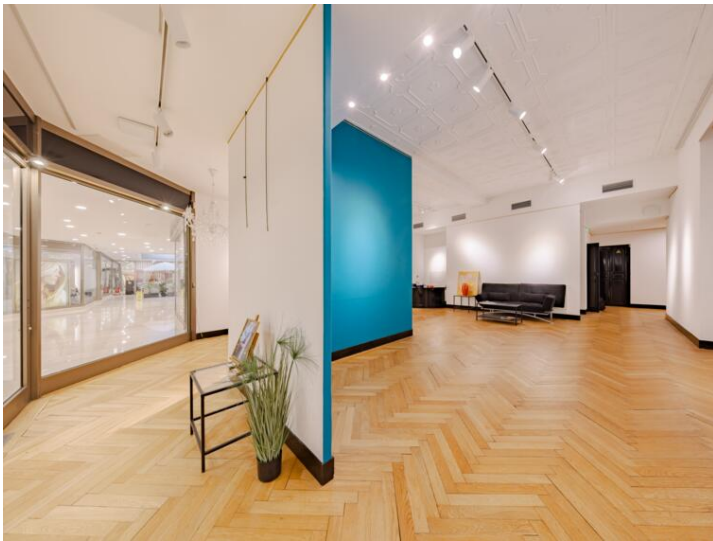
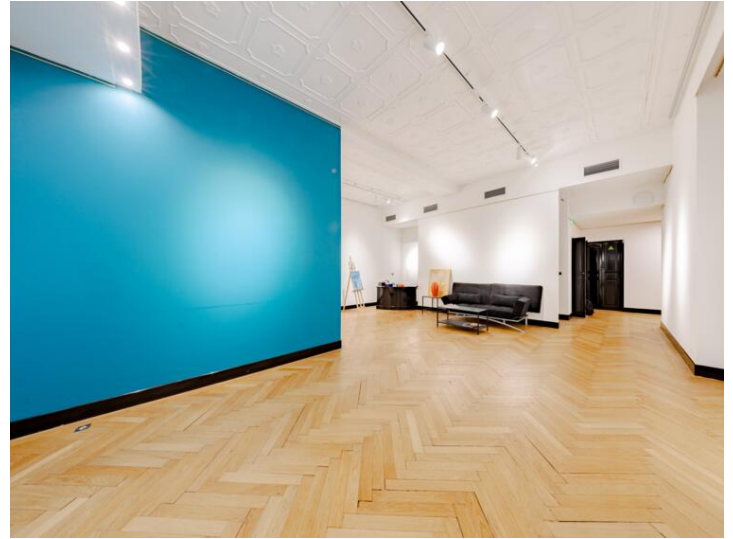
+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV1011



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV1011

