

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

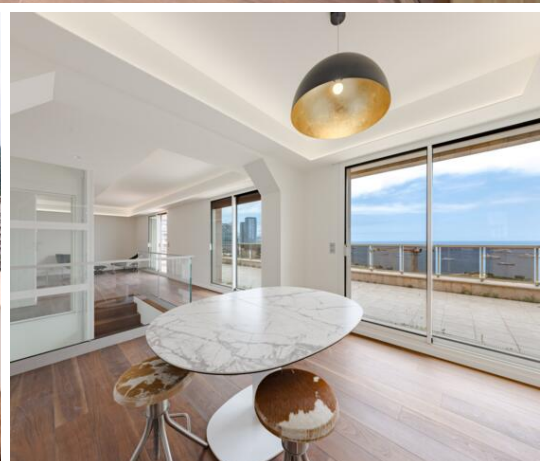
VERMIETUNG

## VILLA ANNONCIADE — TRIPLEX-PENTHOUSE MIT PRIVATEM DACH UND PANORAMABLICK AUF DAS MEER

Auf dem Gipfel der Villa Annonciade, im begehrten Viertel La Rousse – Saint Roman, bietet dieses komplett renovierte Triplex-Penthouse ein außergewöhnliches Wohnerlebnis: 464 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen, ein privates Solarium mit Jacuzzi auf dem Dach und ein atemberaubendes Panorama über das Mittelmeer und die umliegenden Küsten. Eine seltene Balance zwischen privater Intimität und außergewöhnlichen Dienstleistungen.

Prix demandé

**50 000 €**



Produkttyp  
**Wohnung**

District  
**La Rousse - Saint Roman**

Parkplätze  
**2**

Zimmer  
**5 Zimmer**

Totale Fläche  
**464 m<sup>2</sup>**

Keller  
**1**

**Plus d'informations sur ce bien :**

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL839

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL839





**Produkttyp**  
**Wohnung**

**Zimmer**  
**5 Zimmer**

**Gebäude**  
**Villa Annonciade**

**Stadtteil**  
**La Rousse - Saint Roman**

**Wohnfläche**  
**196 m<sup>2</sup>**

**Terrasse Fläche**  
**268 m<sup>2</sup>**

**Totale Fläche**  
**464 m<sup>2</sup>**

**Schlafzimmer**  
**4**

**Salles de bains**  
**4**

**Parkplätze**  
**2**

**Keller**  
**1**

**Zustand**  
**Renoviert**

Dieses 5-Zimmer-Triplex-Penthouse, das vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert wurde, verfügt über 196 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 268 m<sup>2</sup> Terrassen, was eine Gesamtfläche von 464 m<sup>2</sup> ergibt.

Die Immobilie ist wie folgt zusammengesetzt:

- Erste Etage: 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und maßgeschneidertem Stauraum, Zugang zur Terrasse
- Zweite Etage: Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche mit offener Öffnung zum Speisezimmer, Gästetoilette, große Terrasse
- Dach: privates Solarium mit Jacuzzi, Zugang über eine eigene Außentreppe
- Panoramablick auf das Meer
- 2 Parkplätze
- 1 Keller

Alle Ebenen werden von einem privaten Aufzug bedient.

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

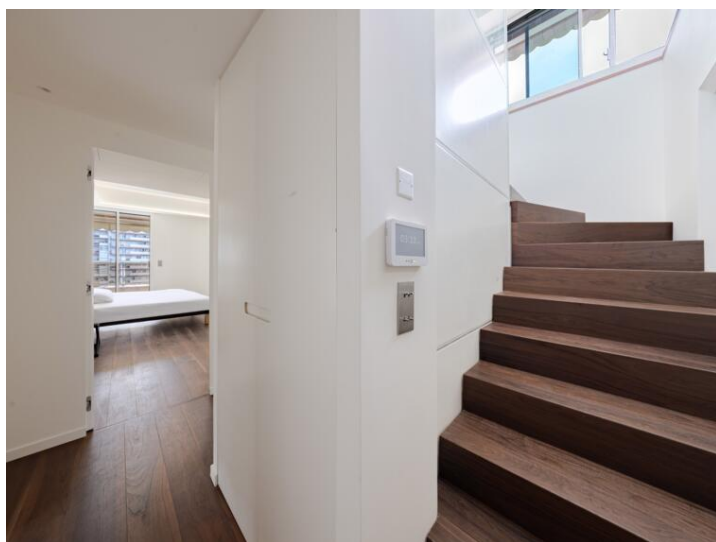
+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL839



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL839



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL839

