PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF · CARRÉ D'OR · WOHNUNG

6 ZIMMER – VILLA MINERVE

9 250 000 €

185 m²	4	4
Fläche	Schlafzimmer	Bäder

- Port
- Renoviert















Eric Venera
Immobilienvermittler - Ansprechpartner für diese Immobilie
+377 92 00 16 00 ·
contact@petrini.mc

Objekt ansehen
www.petrini.mc

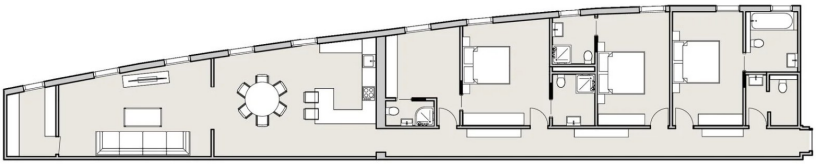
REF : PEV1090

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Wohnung mit 5 oder mehr Zimmern und 185 qm zu verkaufen in der Villa Minerve, Carré d'Or

Im Herzen von Monte-Carlo, nur einen Steinwurf vom Carré d'Or entfernt, bietet diese hervorragende 6-Zimmer-Wohnung von 185 m² nach dem Gesetz 887 einen atemberaubenden Blick auf Port Hercule.

Grundriss und Lage dieser Wohnung mit 5 oder mehr Zimmern und 185 qm im Erdgeschoss der Villa Minerve



Merkmale dieser Wohnung mit 5 oder mehr Zimmern und 185 qm in der Villa Minerve

TRANSAKTIONSTYP	Verkauf
PRODUKTTYP	Wohnung
ZIMMERANZAHL	+5 Zimmer
GEBÄUDE	Villa Minerve
DISTRICT	Carré d'Or
STOCKWERK	Ground floor
TOTAL AREA	185 qm
LIVING AREA	185 qm
BÄDER	4
BLICK	Port
ZUSTAND	Renoviert
VERFÜGBAR AB	À convenir

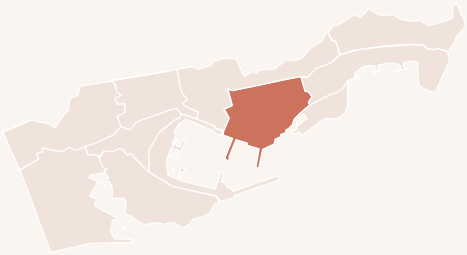
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

PETRINI

6 ZIMMER – VILLA MINERVE

LOCATION

Gebäude Villa Minerve (Carré d'Or)



Monaco · 43.7370°N, 7.4240°E

Carré d'Or, die Adresse des Luxus

Der Carré d'Or gehört zum Viertel Monte-Carlo und bildet dessen Herz. Kein offizieller Plan zeichnet ihn ein, und doch weiß in Monaco jeder, wo er beginnt: rund um die Place du Casino, zwischen dem Hôtel de Paris, dem Hermitage und den Gärten der Boulingrins, entlang der Avenue des Beaux-Arts und der Avenue de Monte-Carlo, wo die großen Juwelier- und Modehäuser ihre Schaufenster haben, bis zu den Boutiquen von One Monte-Carlo und des Métropole.

Man lebt hier zu Fuß, zwischen Grandhotels, Sternerestaurants und Bankzentralen. Die Residenzen sind wenige und selten zu verkaufen, vom Park Palace bis zum Winter Palace, und Neubauten lassen sich an einer Hand abzählen, wie La Petite Afrique mit einer Wohnung pro Etage. Die Angebotspreise sind die höchsten des Fürstentums.

Im Herzen von Monte-Carlo, unmittelbar in der Nähe des prestigeträchtigen Carré d'Or, befindet sich diese elegante 6-Zimmer-Wohnung in einem bürgerlichen Gebäude und bietet eine elegante Wohnumgebung im Herzen Monacos.

Mit einer Gesamtfläche von 185 m² profitiert dieses gemischt genutzte Grundstück, das dem Gesetz 887 unterliegt, von einer sehr schönen Lichtkraft sowie einem ungehinderten Blick auf Port Hercule.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Gästetoilette, einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer vorne sowie einer geräumigen, voll ausgestatteten Küche, die zum Speisesaal hinausgeht.

Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer oder Duschraum, darunter eine Master-Suite mit Bad. Ein Umkleideraum, der in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann, sowie ein zusätzlicher Raum, der ideal für ein Büro ist, vervollständigen den Grundriss.

Ein unabhängiges Dienstmädchenzimmer von etwa 15 m² und ein großer Keller vervollständigen dieses seltene Anwesen, das sich in der Nähe des Hafens, La Condamine und aller Annehmlichkeiten befindet.

Eine prestigeträchtige Familienwohnung, ideal für eine Hauptwohnung oder eine Kulturerbe-Investition im Herzen von Monaco.



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

















This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

















This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.