PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERMIETUNG · PORT · WOHNUNG

Le Petrel – renovierte und möblierte 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von La Condamine

14 000 €

95 m²	2	2
Fläche	Schlafzimmer	Bäder

- Hafen und Felsen
- Ost
- Renoviert











Eugenia Petrini
Geschäftsführerin - Ansprechpartner für diese Immobilie
+377 92 00 16 00 ·
contact@petrini.mc

Objekt ansehen
www.petrini.mc

REF : PEL858

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

3-Zimmer-Wohnung mit 95 qm zur Miete in der Residenz Le Petrel, Port Hercule

Im Herzen von La Condamine, nur einen Steinwurf von Port Hercule entfernt, eine hervorragende 3-Zimmer-Wohnung, komplett renoviert, möbliert und mit erstklassigen Dienstleistungen ausgestattet. Eine elegante Wohnung mit Terrasse, ideal im Zentrum des Hafens gelegen.

Details dieser 3-Zimmer-Wohnung mit 95 qm in der Residenz Le Petrel

TRANSAKTIONSTYP	Vermietung
PRODUKTTYP	Wohnung
ZIMMERANZAHL	3 Zimmer
GEBÄUDE	Le Petrel
DISTRICT	Port
STOCKWERK	1
TOTAL AREA	95 qm
MISCHNUTZUNG	Ja
BÄDER	2
BLICK	Hafen und Felsen
EXPOSITION	Ost
ZUSTAND	Renoviert
VERFÜGBAR AB	Décembre 2026



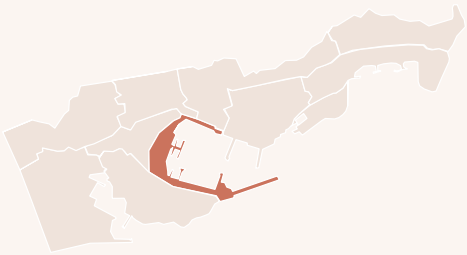
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

PETRINI

LE PETREL – RENOVIERTE UND MÖBLIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM HERZEN VON LA CONDAMINE

LOCATION

Gebäude Le Petrel (Port)



Monaco · 43.7336°N, 7.4214°E

Port Hercule, Logenplatz am Hafen

Der Port Hercule gehört zu La Condamine. Aus einer natürlichen Bucht am Fuß des Felsens entstanden und seit 1901 erweitert, ist er einer der wenigen Tiefwasserhäfen der Côte d'Azur: Sein 2002 verlegter halbschwimmender Wellenbrecher empfängt sogar Kreuzfahrtschiffe. An seinen Kais reihen sich der von Norman Foster entworfene Yacht Club de Monaco, das Stade nautique Rainier III, im Sommer Meerwasserbad und im Winter Eisbahn, und die Automobilsammlung des Fürsten.

Jedes Jahr machen ihn der Formel-1-Grand-Prix und im September die Monaco Yacht Show zur Weltbühne. Die Wohnungen an den Hafenfassaden, etwa im Ermanno Palace oder in Les Caravelles, haben Logenplätze über Yachten und Rennstrecke; zum Kauf wie zur Miete sehr gefragt, folgen sie preislich direkt auf den Carré d'Or und den Larvotto.

Im ersten Stock des Le Petrel-Gebäudes, im Herzen von La Condamine, befindet sich diese prächtige 3-Zimmer-Wohnung und profitiert von einer privilegierten Lage in unmittelbarer Nähe von Port Hercule sowie von Geschäften und Restaurants.

Vollständig renoviert mit hochwertigen Materialien, möbliert und sorgfältig ausgestattet, besteht es aus einem hellen Wohnzimmer mit Essbereich, einer ausgestatteten Küche, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad sowie einer angenehmen Terrasse.

Verfügbar Anfang Dezember.

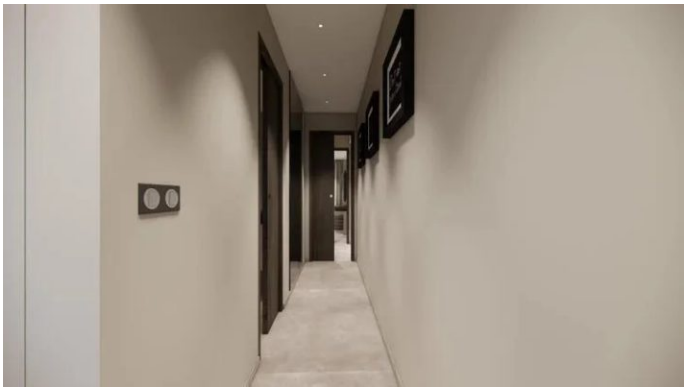




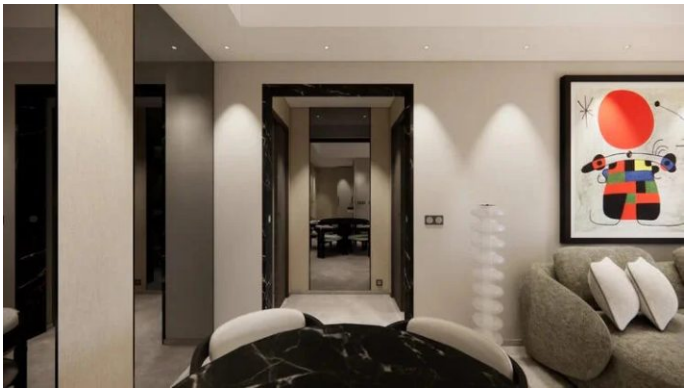
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

















This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.











This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.