PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF · MONTE-CARLO · WOHNUNG

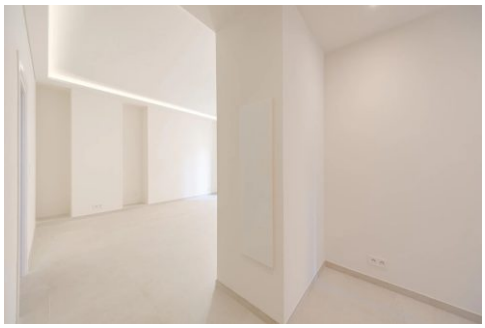
Vollständig renovierte bürgerliche Wohnung – Monte-Carlo

3 600 000 €

75 m²	2	1
Fläche	Schlafzimmer	Bad

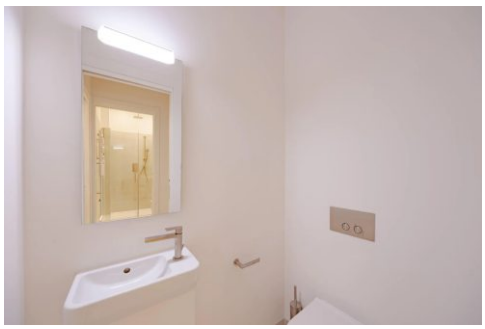
- Stadt
- sud
- Renoviert















Eugenia Petrini
Geschäftsführerin - Ansprechpartner für diese Immobilie
+377 92 00 16 00 · contact@petrini.mc

Objekt ansehen
www.petrini.mc

REF : PEV1095

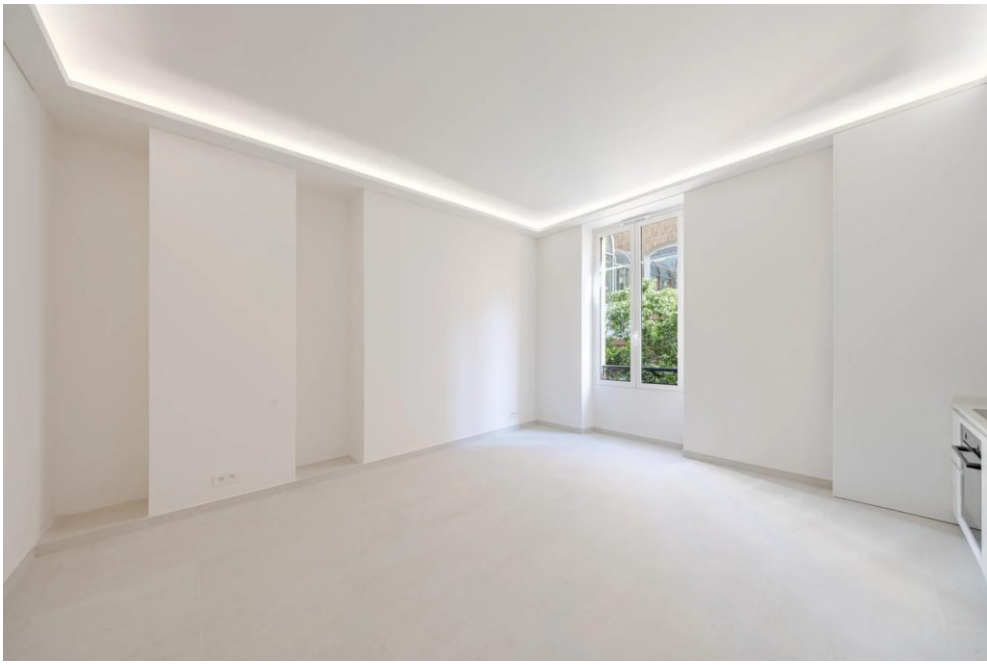
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

3-Zimmer-Wohnung mit 75 qm zu verkaufen in der Residenz Les Lierres, Monte-Carlo

Im Herzen von Monte-Carlo hat diese elegante 75 m² große Dreizimmerwohnung gerade von einer vollständigen Renovierung mit zeitgenössischen Linien profitiert. Hell und perfekt gestaltet, bietet sie in der privilegierten Umgebung eines bürgerlichen Gebäudes in unmittelbarer Nähe aller Dienstleistungen hochwertige Ausstattung.

Merkmale dieser 3-Zimmer-Wohnung mit 75 qm in der Residenz Les Lierres

TRANSAKTIONSTYP	Verkauf
PRODUKTTYP	Wohnung
ZIMMERANZAHL	3 Zimmer
GEBÄUDE	Les Lierres
DISTRICT	Monte-Carlo
STOCKWERK	2
TOTAL AREA	75 qm
LIVING AREA	75 qm
MISCHNUTZUNG	Ja
BÄDER	1
BLICK	Stadt
EXPOSITION	sud
ZUSTAND	Renoviert
VERFÜGBAR AB	Immédiatement



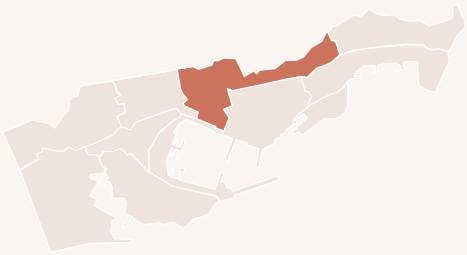
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

PETRINI

VOLLSTÄNDIG RENOVIERTE BÜRGERLICHE WOHNUNG – MONTE-CARLO

LOCATION

Gebäude Les Lierres (Monte-Carlo)



Monaco · 43.7420°N, 7.4267°E

Monte-Carlo, der Name, den die Welt kennt

1866 erhielt das Plateau der Spélugues den Namen Monte-Carlo, zu Ehren von Fürst Charles III., der hier ein Casino gewollt hatte, um die Zukunft des Fürstentums zu sichern. Rund um das Casino, die Oper von Charles Garnier und das Hôtel de Paris entstand eine Stadt in der Stadt, deren Herz bis heute die seit 2020 autofreie Place du Casino, die Gärten der Boulingrins und das Café de Paris bilden.

Als größtes und bevölkerungsreichstes Viertel Monacos reicht Monte-Carlo bis zu den Geschäften des Boulevard des Moulins und den ruhigeren Straßen von Saint-Michel. Belle-Époque-Häuser, Türme der 1970er Jahre wie das Millefiori und Neubauten stehen nebeneinander: Vom Studio bis zum Penthouse ist es der aktivste Markt des Fürstentums, auf dem der Preis von Haus zu Haus beurteilt wird.

Im zweiten Stock des bürgerlichen Gebäudes Les Lierres im Zentrum von Monte-Carlo gelegen, verführt diese komplett renovierte Wohnung mit der Qualität ihrer Oberflächen und ihrer hellen Atmosphäre. Ihre Südausrichtung und die vielen Fenster lassen den ganzen Tag über schönes natürliches Licht herein.

Mit einer Wohnfläche von 75 m² besteht es aus einem Wohnzimmer mit voll ausgestatteter offener Küche, zwei Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer. Die Renovierung in hellen und nüchternen Tönen hebt die Volumina hervor und verbindet harmonisch den Charakter des bürgerlichen Gebäudes mit einem resolut modernen Innenraum.

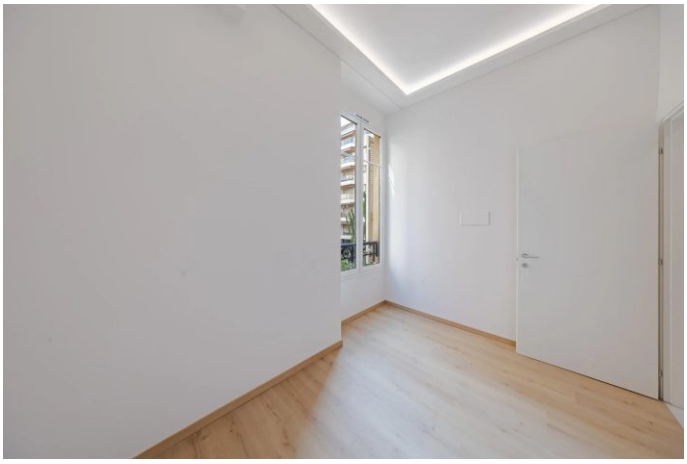
Seine zentrale Lage, direkt an der Avenue Saint-Charles und nur wenige Schritte von den Geschäften von Monte-Carlo entfernt, macht es aufgrund seiner vielfältigen Nutzung besonders geeignet für eine Hauptwohnanlage oder ein Pied-à-terre sowie für professionelle Nutzung.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

















This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.