

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

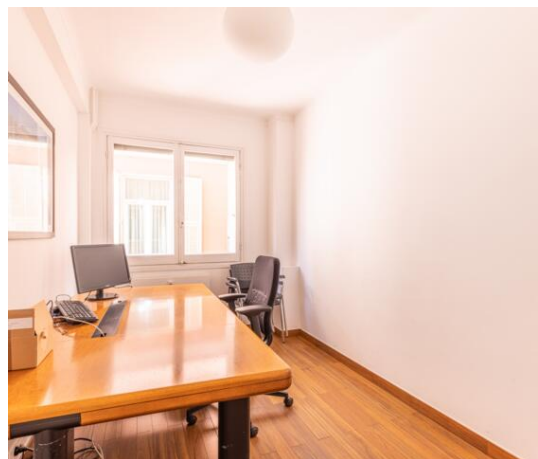
CO-EXCLUSIVITÉ

## SCHÖNES GERÄUMIGES 3-ZIMMER-BÜRO - GUTE INVESTITION

Entdecken Sie dieses komplett renovierte 3-Zimmer-Büro für gemischte Nutzung, das sich in einem Luxusgebäude mit Sicherheitsdienst befindet. Mit einer Gesamtfläche von 82 Quadratmetern bietet es eine Eingangshalle, ein großes Wohn-/Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und einen Balkon von 10 m<sup>2</sup> nach Süden mit Blick auf die Stadt.

Prix demandé

**3 490 000 €**



Produkttyp  
**Büro**

Zimmer  
**3 Zimmer**

District  
**La Rousse - Saint Roman**

Totale Fläche  
**82 m<sup>2</sup>**

Parkplätze  
**Aucun(e)**

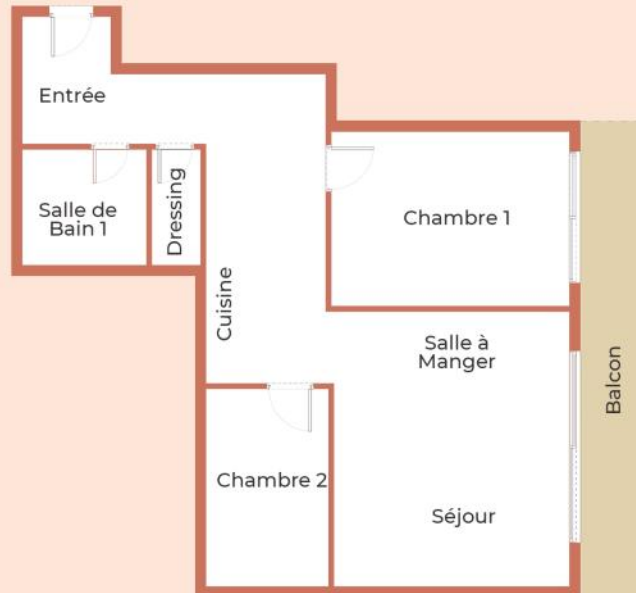
Keller  
**1**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV447



Produkttyp  
**Büro**

Zimmer  
**3 Zimmer**

Gebäude  
**Le Margaret**

District  
**La Rousse - Saint Roman**

Wohnfläche  
**72 m²**

Terrasse Fläche  
**10 m²**

Totale Fläche  
**82 m²**

Chambres  
**2**

Salle de bains  
**1**

Keller  
**1**

Mischnutzung  
**Ja**

Entdecken Sie dieses komplett renovierte und gemischt genutzte 3-Zimmer-Büro in einem Luxusgebäude mit Sicherheitsdienst. Mit einer Gesamtfläche von 82 Quadratmetern bietet es eine Eingangshalle, ein großes Wohn-/Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und einen Balkon von 10 m² nach Süden mit Blick auf die Stadt. Die Wohnung wurde kürzlich mit hochwertigen Oberflächen renoviert und bietet ein modernes und funktionales Interieur. Die ausgestattete Küche ist praktisch für die tägliche Zubereitung von Mahlzeiten, während das Zimmer geräumig und komfortabel ist. Das moderne Badezimmer ist komfortabel ausgestattet, um Ihnen den Alltag zu erleichtern.

Die Wohnung wird mit einem Keller verkauft, um zusätzlichen Stauraum zu bieten. Das Hotel liegt in einer Einkaufs- und Verkehrsgegend und ist perfekt für eine Investition oder einen Hauptwohnsitz.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV447

