

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENTE

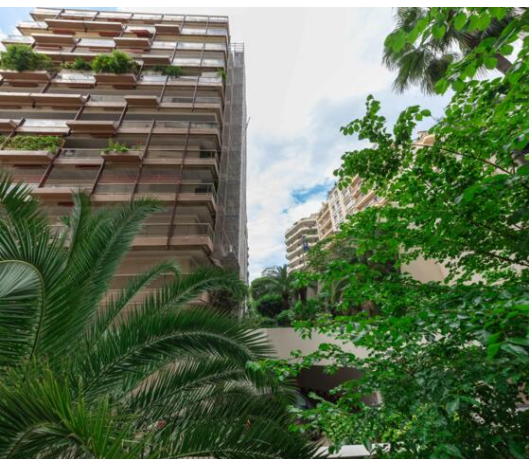
EXCLUSIVITÉ

STUDIO AVEC PARKING EN PLEIN CARRÉ D'OR

Au sein de la résidence de standing Le Montaigne, à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, cet appartement représente une opportunité d'investissement dans le Carré d'Or. Il offre une rentabilité locative attractive dans un cadre exclusif prisé aussi bien par les professionnels que par les particuliers. Un bien stratégique pour allier prestige et performance patrimoniale.

Prix demandé

3 400 000 €



Type de produit
Appartement

Quartier
Carré d'Or

Parkings
1

Nb. pièces
Studio

Superficie totale
49,40 m²

Caves
1

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV746

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio	Immeuble Le Montaigne B/C	Date de libération 31/08/2026
Quartier Carré d'Or	Superficie habitable 37,30 m²	Superficie terrasse 12,10 m²	Superficie totale 49,40 m²
Salle de bains 1	Parking 1	Cave 1	Etage RDC

Nous vous proposons à la vente ce studio situé dans la prestigieuse résidence *Le Montaigne*, au cœur du Carré d'Or, à quelques pas du Casino de Monte-Carlo et de toutes les commodités.

D'une surface bien agencée, l'appartement se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une salle de bains et d'une loggia agréable donnant sur les jardins de la copropriété. Bien que nécessitant un rafraîchissement, le bien bénéficie d'un excellent potentiel d'aménagement.

- **Résidence sécurisée** avec service de conciergerie
- Emplacement stratégique au cœur de la vie monégasque