

# PETRINI

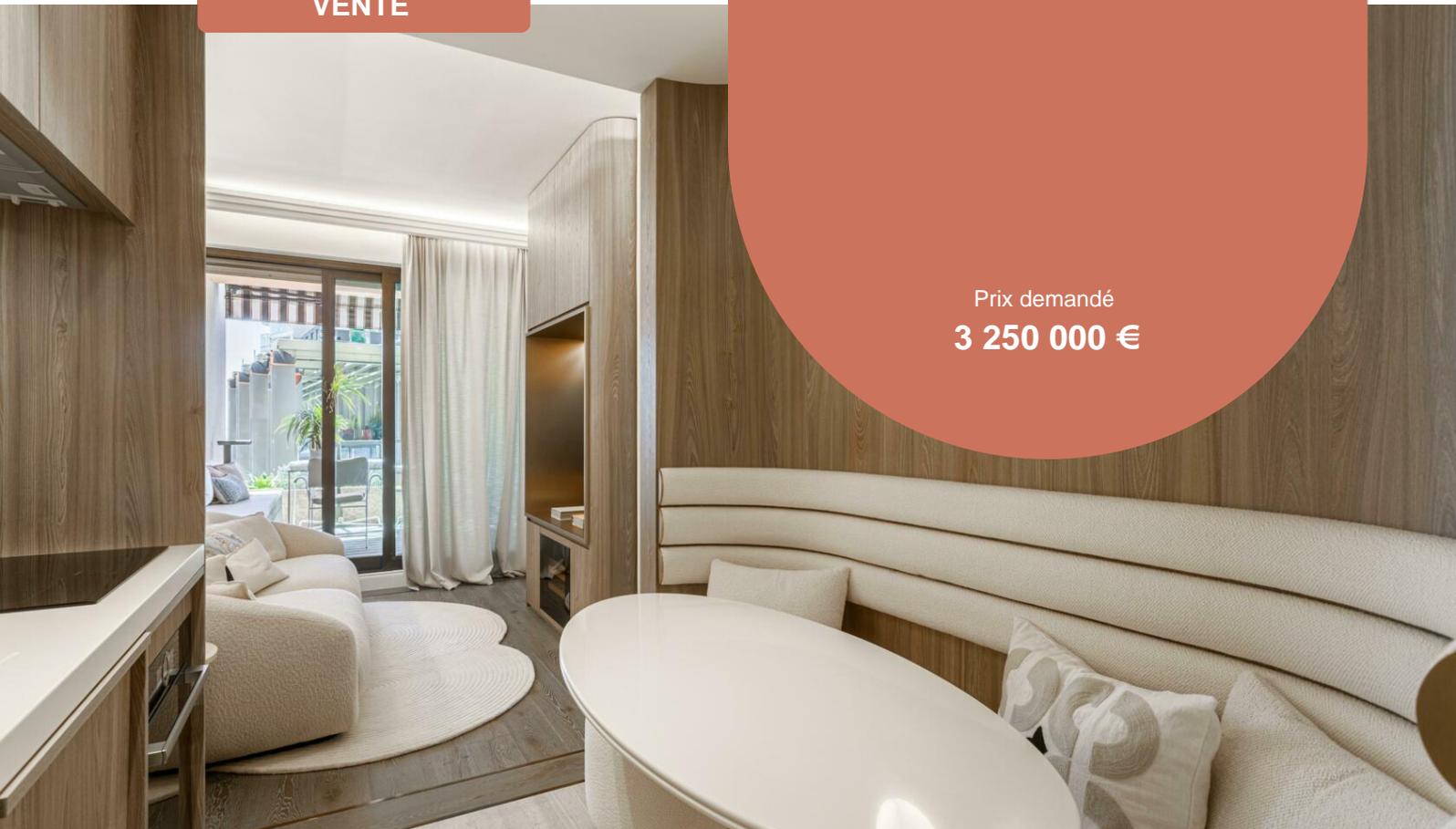
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

## ÉLÉGANT STUDIO MEUBLÉ AVEC TERRASSE VUE MER

Une perle rare à Monaco : un appartement lumineux entièrement rénové, mêlant fonctionnalité, luxe et panorama d'exception sur la Méditerranée.

VENTE

Prix demandé  
**3 250 000 €**



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**Studio**

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie totale  
**59 m<sup>2</sup>**

Parkings  
**1**

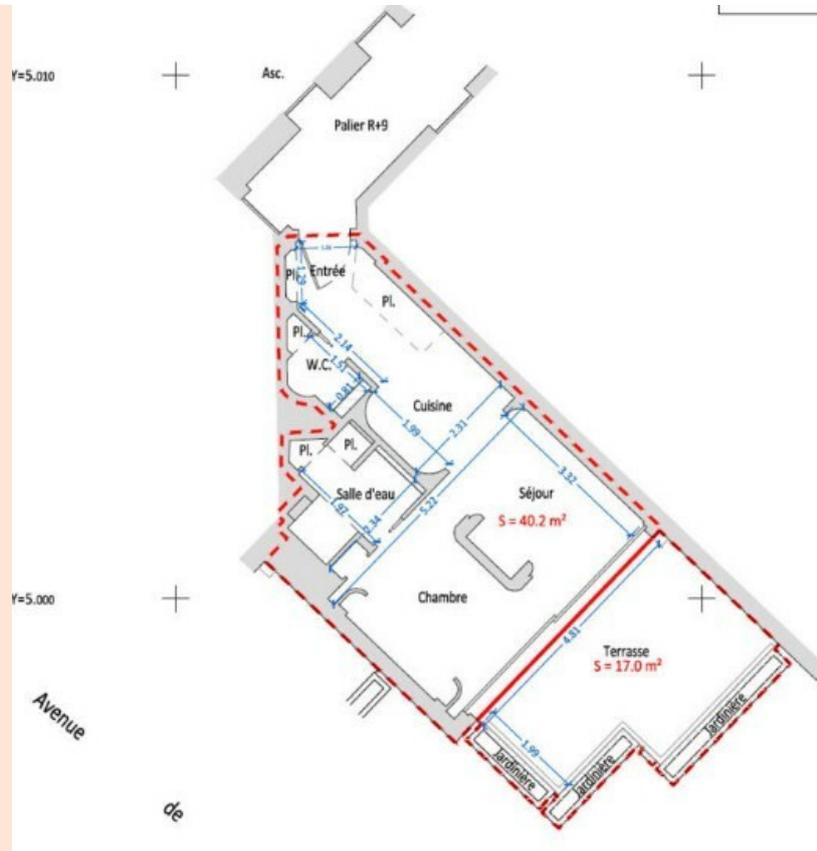
Caves  
**1**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV761



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**Studio**

Immeuble  
**Parc Saint Roman**

Date de libération  
**Immédiatement**

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie habitable  
**42 m²**

Superficie terrasse  
**17 m²**

Superficie totale  
**59 m²**

Salle de bains  
**1**

Parking  
**1**

Cave  
**1**

Etat  
**Prestations  
luxueuses**

Dans le quartier prisé de La Rousse - Saint Roman, découvrez ce superbe studio de 59 m² repensé avec goût. Niché dans une résidence sécurisée et haut de gamme — le Parc Saint Roman — cet appartement combine prestations de standing (conciergerie 24h/24, piscine, salle de fitness, snack, jardin privatif) et confort moderne.

Situé en étage élevé et exposé sud-est, il offre une atmosphère chaleureuse et une vue imprenable sur la mer, le Monte-Carlo Beach et les toits de la Principauté. L'espace de vie s'articule autour d'une entrée élégante, d'un salon avec coin nuit intégré, d'une cuisine entièrement équipée avec espace repas, et d'une salle de douche raffinée avec WC séparé. La vaste terrasse de 17 m² constitue un lieu de détente privilégié, idéal pour vos repas en extérieur ou moments de quiétude face à la mer.

Les finitions haut de gamme, les rangements sur mesure et l'optimisation des volumes soulignent le soin apporté à la rénovation. Le bien est complété par une cave, et un parking peut être acquis en option dans l'immeuble.

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

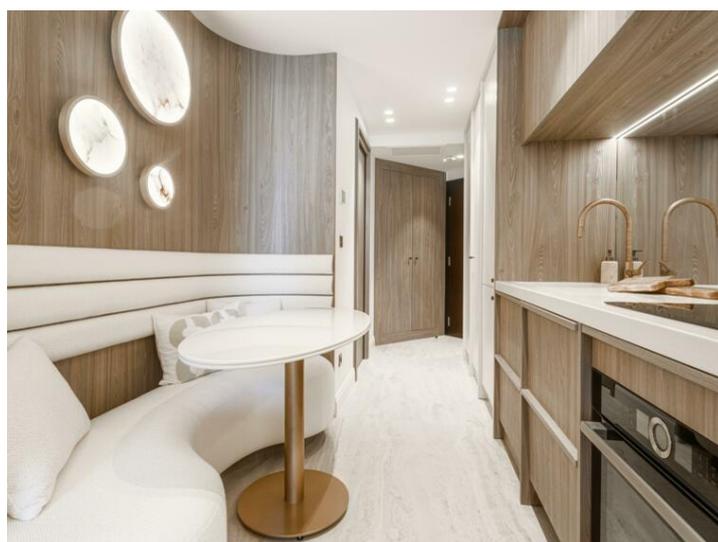
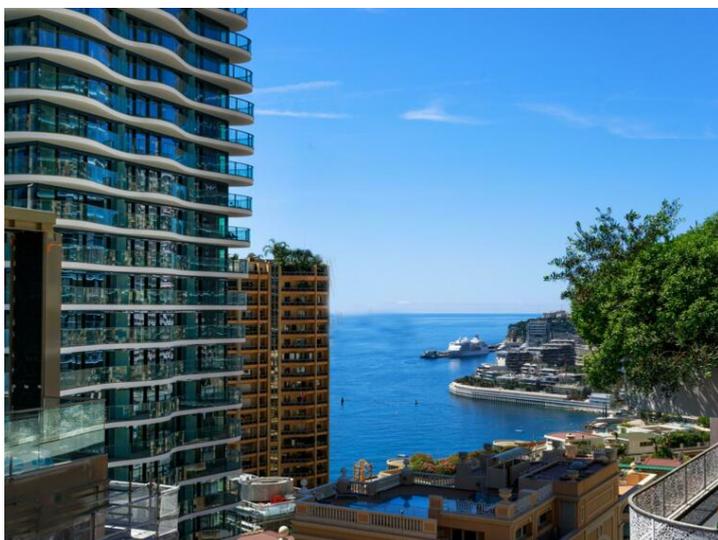
contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV761



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV761

