

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

LOCATION

RARE APPARTEMENT DE 5 PIECES AVEC VERANDA - RESIDENCE LE METROPOLE CARRE D'OR

Découvrez un appartement exceptionnel bénéficiant d'une vue mer panoramique grâce à sa double exposition Nord-Ouest/Sud-Est. Entièrement rénové et redécoré. Cet appartement est proposé avec un bail de trois ans, renouvelable. Vivez au cœur de Monte-Carlo dans le prestigieux Carré d'Or dans une des résidences les plus exclusives. Ce bien dispose d'un grand box dans la résidence pouvant accueillir trois véhicules.

Prix demandé

82 000 €



Type de produit
Appartement

Nb. pièces
5

Quartier
Carré d'Or

Superficie totale
428,70 m²

Parkings
3

Charges
7 000 €

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEL733



Type de produit
Appartement

Nb. pièces
5

Immeuble
Le Metropole

Date de libération
selon accord

Quartier
Carré d'Or

Superficie habitable
295 m²

Superficie terrasse
108,70 m²

Superficie totale
428,70 m²

Chambres
3

Salles de bains
3

Parkings
3

Cave
1

L'appartement offre une superficie totale de 429 m² dont 320 m² habitables (295 m² intérieurs plus 25 m² de véranda). Un espace élégamment conçu qualifié de "cinq-pièces + véranda". Bénéficiant d'une double exposition Nord-Ouest/Sud-Est.

Cet appartement a récemment bénéficié d'une rénovation et d'une re-décoration sous la direction de Didier Gomez, un réputé décorateur et designer parisien, connu pour ses créations au Restaurant Yoshi de l'Hôtel Métropole et au Spa Métropole by Givenchy. Les travaux, en voie d'achèvement, sont réalisés par Segraeti Interiors, avec la supervision de Fabrice Notari, l'architecte de la copropriété. Il est important de noter que l'appartement, y compris la véranda, sera livré non meublé.

Le bail proposé est de trois ans, renouvelable, avec un loyer mensuel de 92.000 € plus 7.000 € de provisions pour charges, incluant un garage de trois grandes places et une cave sécurisée.