

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENTE

VILLA D'EXCEPTION À MONACO – RARE OPPORTUNITÉ AVEC JARDIN ET PISCINE

Située à la frontière entre Monaco et la France, cette résidence unique allie prestige et confort. D'une superficie de 270 m², elle s'étend sur plusieurs niveaux et bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition idéale.

Nichée dans un environnement calme, elle offre un spacieux jardin paysager, une piscine privative ainsi qu'un appartement indépendant de 75 m².

Prix sur demande



Type de produit
Maison

Nb. pièces
6

Quartier
La Rousse - Saint Roman

Superficie totale
1 045 m²

Parkings
5

Caves
Aucun(e)

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV785

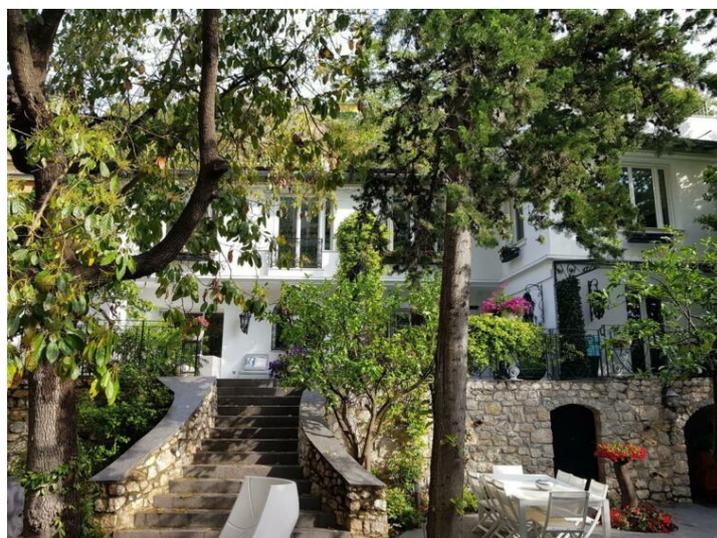
Type de produit Villa	Nb. pièces 6	Immeuble Villa Albaya	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 345 m²	Superficie jardin 700 m²	Superficie totale 1 045 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 5	Etat Bon état	Date de libération A convenir

Située à la frontière de Monaco, cette Résidence indépendante de 270 m² offre des espaces généreux et une belle luminosité. Elle se compose d'un vaste séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'un bureau et de toilettes invités.

À l'étage, quatre chambres disposent chacune de leur salle de bains et d'un accès à une terrasse avec solarium. Le jardin paysager de 700 m² abrite une piscine chauffée ainsi qu'un agréable espace de détente.

Un appartement indépendant de 75 m², une cave à vin, un garage pour plusieurs voitures et un ascenseur intérieur complètent ce bien rare.

Cette propriété se trouve à la limite entre la France et Monaco, avec un accès situé du côté monégasque. Elle s'étend sur les deux territoires, une partie étant à Beausoleil et l'autre en Principauté.



PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV785

