

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

## LOCATION

## LUXUEUX 4 PIÈCES AVEC TERRASSE D'EXCEPTION ET FINITIONS HAUT DE GAMME

Découvrez ce bien d'exception de 4 pièces à Monaco, alliant luxe et raffinement grâce à ses finitions haut de gamme. Profitez d'une terrasse spacieuse, véritable extension de votre espace de vie, équipée d'une salle à manger, d'un salon extérieur et d'une cuisine d'été sous une élégante pergola. L'ambiance unique évoque celle d'une villa ou d'un penthouse avec son propre jardin. Bénéficiez de deux places de parking privées, d'une entrée séparée pour le personnel de maison,

Prix demandé

**40 000 €**



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**4 pièces**

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie totale  
**248,27 m<sup>2</sup>**

Parkings  
**2**

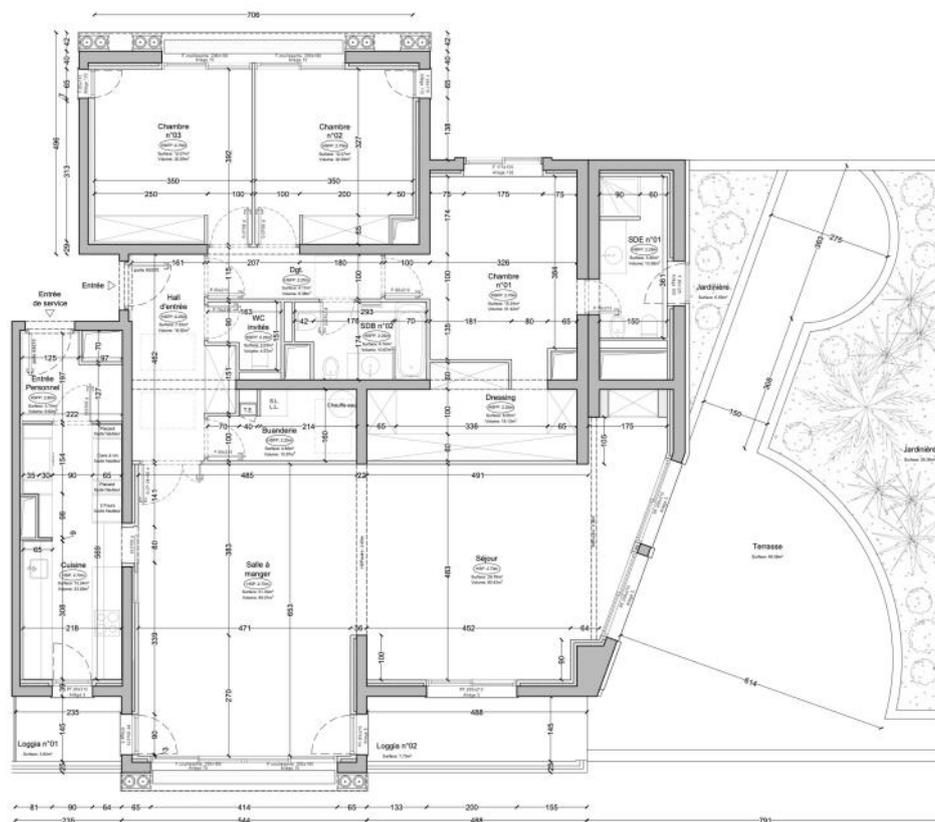
Charges  
**1 300 €**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL737



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**4 pièces**

Immeuble  
**Rocazur**

Date de libération  
**Immédiatement**

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie habitable  
**154,25 m<sup>2</sup>**

Superficie terrasse  
**94,02 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**248,27 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**3**

Salles de bains  
**3**

Parkings  
**2**

Cave  
**1**

Situé sur le Boulevard d'Italie, à proximité immédiate des plages du Larvotto et des commerces du quartier Saint-Roman, le Rocazur est une résidence offrant un service de sécurité 24h/24.

Ce somptueux appartement, récemment rénové et intégralement meublé, offre une surface totale de 248.27m<sup>2</sup> dont 94.02m<sup>2</sup> de terrasse aménagée avec pergola, recréant l'ambiance d'une villa avec son propre jardin suspendu.

L'appartement se compose de :

Un hall d'entrée,

Un spacieux double séjour avec espace salle à manger,

Une grande cuisine séparée, entièrement équipée et dotée d'une entrée de service,

Une chambre de maître avec salle de bains en suite et dressing,

Deux chambres avec salles de bains,

Un dressing avec de beaux volumes de rangement,

Une buanderie,

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

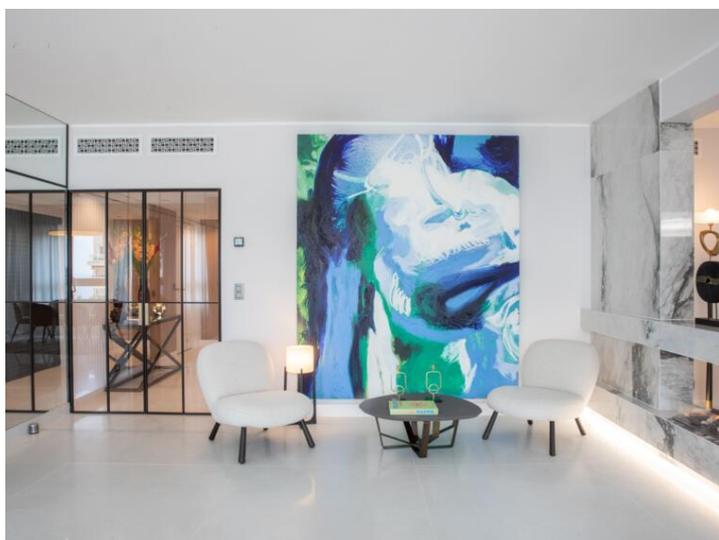
3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL737

Des WC invités,  
Une terrasse aménagée,  
Deux places de stationnement et une cave.

Les finitions raffinées, la luminosité et les volumes généreux confèrent à ce bien une atmosphère élégante et confortable, idéale aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

Ce bien est proposé à la location avec deux parkings et une cave, et également à la vente.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

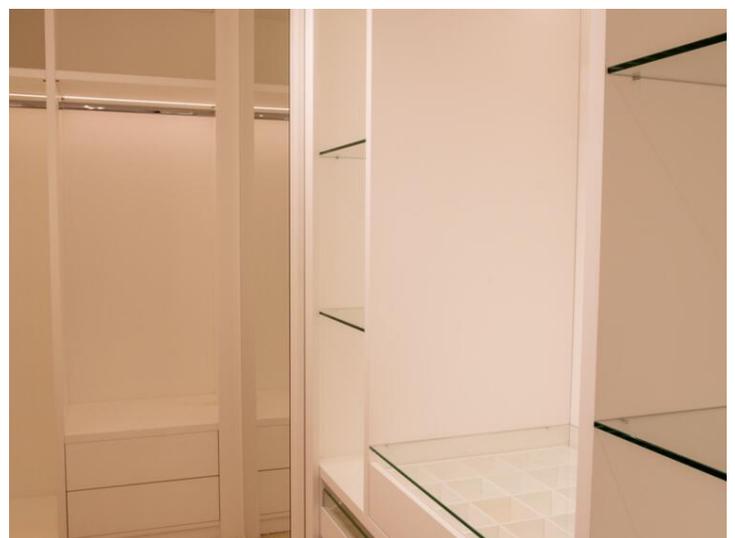
+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL737



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEL737

