# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

## **LOCATION**

## DUPLEX EXCEPTIONNEL EN PLEIN CŒUR DU CARRÉ D'OR

Nous vous proposons cet exceptionnel duplex de deux étages avec sa vue magnifique sur Monte Carlo. L'appartement comprend quatre grandes chambres. Outre son emplacement exceptionnel au cœur du Carré d'Or l'appartement bénéficie des prestations de la résidence One Monte-Carlo : Service Conciergerie et voiturier disponible 24H/24 et 7J/7, Room-service et Housekeeping (nettoyage, blanchisserie). Évadez-vous, sous le signe du luxe authentique.









Type de produit **Appartement**  Nb. pièces 5 pièces

Quartier Carré d'Or Superficie totale 527 m²

Parkings 3

Caves 1 Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

RFF · PFI 746



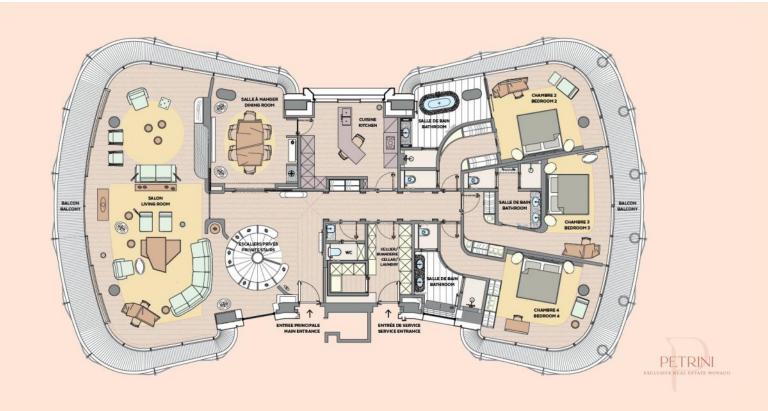
## EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

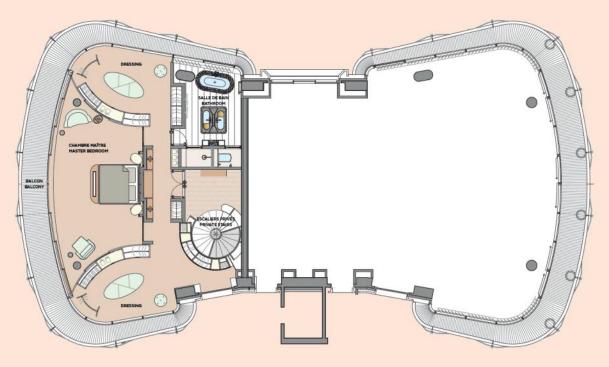
#### Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

REF: PEL746







Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces	Immeuble	Date de libération
	<b>5 pièces</b>	One Monte-Carlo	<b>01/2026</b>
Quartier	Superficie habitable	Superficie terrasse	Superficie totale
<b>Carré d'Or</b>	410 m²	117 m²	527 m²
Chambres	Salles de bains	Parkings	Cave
4	<b>4</b>	3	1

Découvrez cet exceptionnel duplex composé de 4 chambres avec un grand double séjour, une salle à manger, une cuisine dinatoire, cellier et buanderie 3 belles suites avec salle bains/douche et rangements et l'étage supérieur une immense suite de maître avec une grande salle de bains avec baignoire et douche et dressings. Loué avec 3 parkings et une cave.

Les charges comprennent L'eau, électricité, climatisation, chauffage. Services optionnels room-service 24h/24, 7j/7, un service de ménage et une blanchisserie.

