

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENTE

## OPPORTUNITE A RENOVER - 3 PIECES VILLA GERIN

Belle opportunité d'investissement à Monaco :  
3 pièces à rénover dans la Villa Gérin, un  
potentiel exceptionnel au cœur du jardin  
exotique.

Prix demandé  
**2 980 000 €**



Type de produit  
**Appartement**

Quartier  
**Jardin Exotique**

Parkings  
**Aucun(e)**

Nb. pièces  
**3 pièces**

Superficie totale  
**88 m<sup>2</sup>**

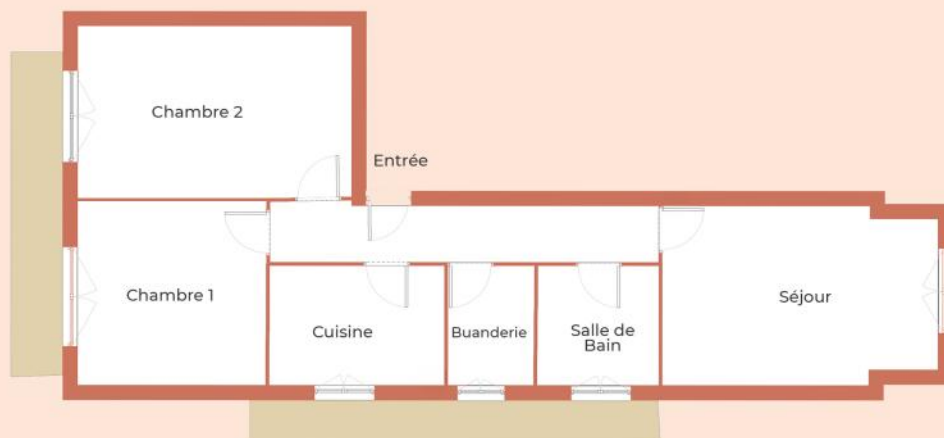
Caves  
**1**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV823



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**3 pièces**

Immeuble  
**Villa Gérin**

Quartier  
**Jardin Exotique**

Superficie habitable  
**74 m<sup>2</sup>**

Superficie terrasse  
**14 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**88 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**2**

Salle de bains  
**1**

Cave  
**1**

Date de libération  
**Immédiatement**

Cet appartement que nous proposons à la vente se compose de trois pièces principales. Dès l'entrée, on accède à un large couloir qui dessert, sur la droite, deux chambres ouvrant sur un premier balcon. Dans la continuité, se trouvent la cuisine indépendante, la buanderie et la salle de bain, donnant quant à elles sur un second balcon. Le salon, situé en bout de couloir, complète l'ensemble.

L'appartement est traversant et bénéficie d'une triple exposition, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Situé dans un immeuble dont le hall d'entrée, la façade et l'ascenseur ont récemment été rénovés, il dispose également d'une cave, apportant un espace de rangement supplémentaire.

Bien que nécessitant des travaux de rénovation, cet appartement présente un potentiel intéressant pour un projet d'investissement ou de réaménagement personnalisé.

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV823



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV823

