

VENTE

BEAU BUREAU CENTRAL EN VENTE - MONTE-CARLO

Situé dans un immeuble bourgeois en plein centre de Monaco, ce bureau en excellent état offre un cadre de travail optimal et raffiné. Actuellement configuré en bureau de quatre pièces, ce bien offre la possibilité d'être transformé en un appartement de trois pièces. Doté d'une entrée avec un vaste bureau d'accueil, d'un grand bureau pouvant accueillir 5 à 6 personnes, de deux bureaux standards, de nombreux placards muraux et d'une toilette séparée, ce lieu est idéal pour une entreprise cherchant à allier confort et efficacité. La

Prix demandé

3 250 000 €



Type de produit
Appartement

Quartier
Monte-Carlo

Parkings
Non défini

Nb. pièces
3 pièces

Superficie totale
75 m²

Caves
Non défini

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV845



Type de produit
Appartement

Nb. pièces
3 pièces

Immeuble
Les Lierres

Quartier
Monte-Carlo

Superficie habitable
75 m²

Salle de bains
1

Etage
2

Etat
Bon état

Usage mixte
Oui

Vue
ville

Exposition
sud

Date de libération
Immédiatement

BEAU BUREAU CENTRAL EN VENTE LES LIERRES QUARTIER MONTE CARLO

Situé dans un immeuble bourgeois prestigieux en plein centre de Monaco, ce bureau de 75 m² en excellent état est une opportunité rare. Implanté dans le quartier convoité du Carré d'Or, à quelques pas de la célèbre avenue Saint Charles et à côté de Nike, il bénéficie d'une exposition sud qui assure une luminosité optimale tout au long de la journée.

Composition :

- **Entrée** : Spacieuse avec un grand **bureau d'accueil**, idéal pour recevoir les visiteurs.
- **Grand bureau** : Conçu pour accueillir confortablement 3 à 4 personnes, parfait pour une équipe de travail dynamique.
- **Deux bureaux standards** : Bien proportionnés, ils offrent un espace de travail privatif et

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV845

fonctionnel.

- **Rangements** : Grands placards muraux pour optimiser le stockage de documents et matériels.
- **Sanitaires** : Toilette assurant confort et commodité pour tous.

L'immeuble "Les Lierres" est équipé d'un ascenseur, facilitant l'accès au deuxième étage. Les charges mensuelles s'élèvent à seulement €100, rendant ce bureau à la fois économique et pratique. La climatisation réversible garantit un environnement de travail agréable, quelle que soit la saison.

Disponible immédiatement, ce bureau est prêt à accueillir vos activités professionnelles dans un cadre prestigieux et fonctionnel.



PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV845



PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV845

