

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

6 PIECES - VILLA MINERVE

Au cœur de Monte-Carlo, à deux pas du Carré d'Or, ce superbe 6 pièces de 185 m² sous loi 887 offre une vue imprenable sur le Port Hercule.

VENTE

Prix demandé
10 300 000 €



Type de produit
Appartement

Quartier
Port

Parkings
Aucun(e)

Nb. pièces
6

Superficie totale
185 m²

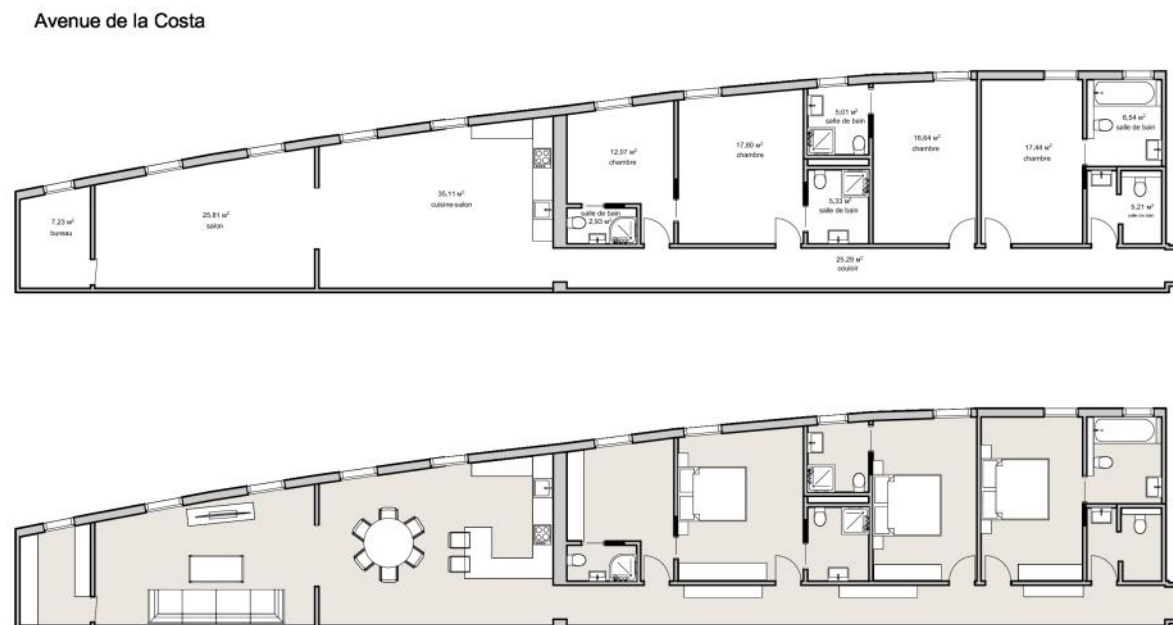
Caves
Non défini

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV929



Type de produit
Appartement

Nb. pièces
6

Immeuble
Villa Minerve

Quartier
Port

Superficie habitable
185 m²

Chambres
4

Salles de bains
4

Etage
RDC

Etat
Rénové

Vue
PORT

Date de libération
À convenir

Situé au cœur de Monte-Carlo, à proximité immédiate du prestigieux Carré d'Or, cet élégant appartement de 6 pièces se trouve dans un immeuble bourgeois, offrant un cadre de vie raffiné en plein centre de Monaco.

D'une superficie totale de 185 m², ce bien à usage mixte, soumis à la loi 887, bénéficie d'une très belle luminosité ainsi que d'une vue dégagée sur le Port Hercule.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilettes invités, d'un vaste séjour avec salle à manger en façade, ainsi que d'une cuisine spacieuse entièrement équipée, ouverte sur l'espace repas.

L'espace nuit comprend quatre chambres, chacune disposant de sa salle de bains ou salle de douche attenante, dont une suite parentale avec salle de bains. Un dressing pouvant être aménagé en chambre supplémentaire ainsi qu'une pièce complémentaire idéale pour un bureau viennent parfaire l'agencement.

Une chambre de service indépendante d'environ 15 m² ainsi qu'une grande cave complètent ce bien rare, situé à proximité du Port, de La Condamine et de toutes les commodités.

Un appartement familial et prestigieux, idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial au cœur de Monaco.

