

# PETRINI

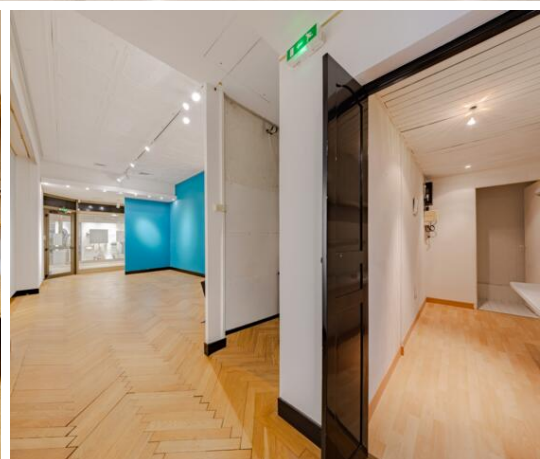
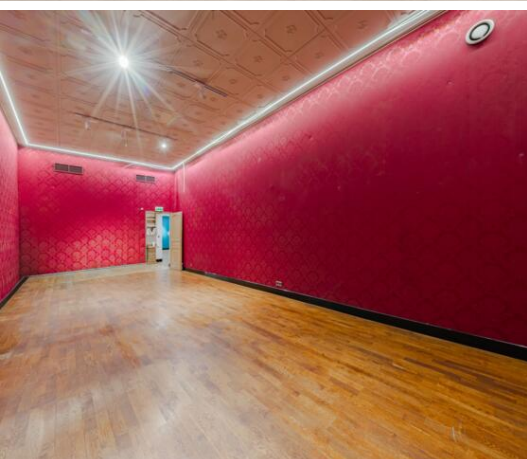
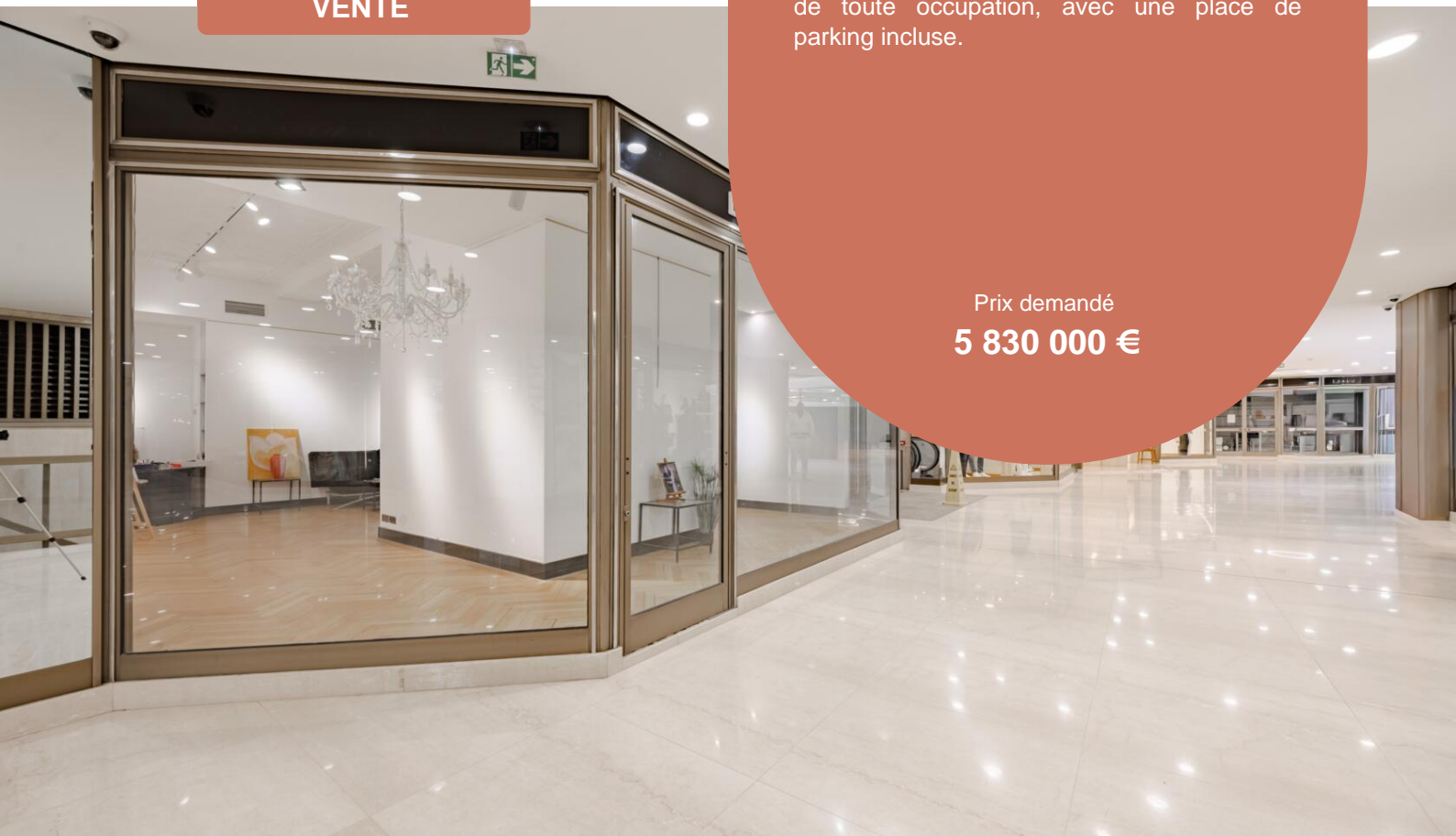
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENTE

## LOCAL COMMERCIAL - PARK PALACE

Situé au sein de la très prisée galerie commerciale des Allées Lumières, au cœur du Carré d'Or, ce local bénéficie d'un emplacement de premier choix. Les murs commerciaux sont proposés à la vente libres de toute occupation, avec une place de parking incluse.

Prix demandé  
**5 830 000 €**



Type de produit  
**Murs local commercial**

Quartier  
**Carré d'Or**

Parkings  
**1**

Nb. pièces  
**-**

Superficie totale  
**150 m<sup>2</sup>**

Caves  
**Non défini**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV957

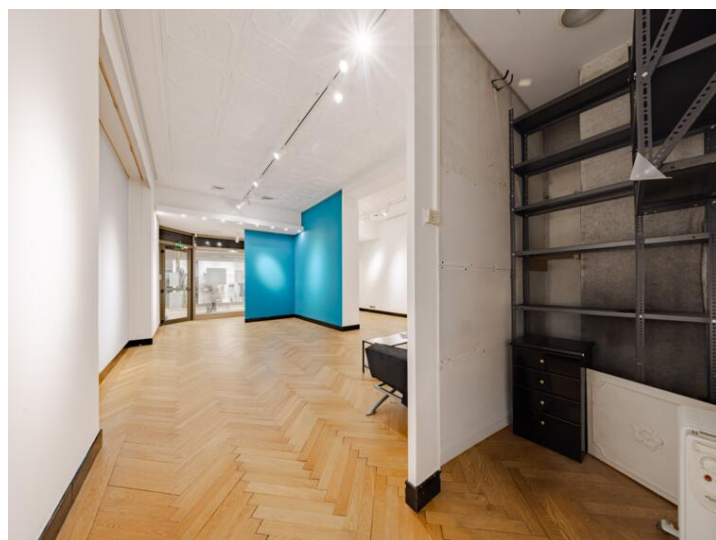
Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>	Superficie habitable <b>150 m<sup>2</sup></b>
Parking <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Vue <b>gallerie commerciale</b>
Exposition <b>interne</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>		

Idéalement implanté au cœur du Carré d'Or, au sein de la galerie commerciale des Allées Lumières, ce local commercial profite d'un environnement exceptionnel et d'un flux piéton élevé. Il se situe à proximité immédiate de la Place du Casino, des établissements emblématiques tels que l'Hôtel de Paris, l'Hermitage et le Métropole, ainsi que des plus grandes enseignes de luxe de la Principauté.

Le bien offre une excellente visibilité grâce à une vitrine d'environ 5 mètres linéaires. Actuellement aménagé pour une activité de galerie d'art, il se compose d'un vaste espace d'accueil et d'exposition, d'un bureau, d'une zone de stockage ainsi que d'une grande salle d'exposition. Les volumes sont particulièrement généreux et sublimes par une belle hauteur sous plafond.

Toutes activités sont envisageables, à l'exception des métiers de bouche.

Une place de parking située à proximité immédiate du local vient compléter ce bien.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

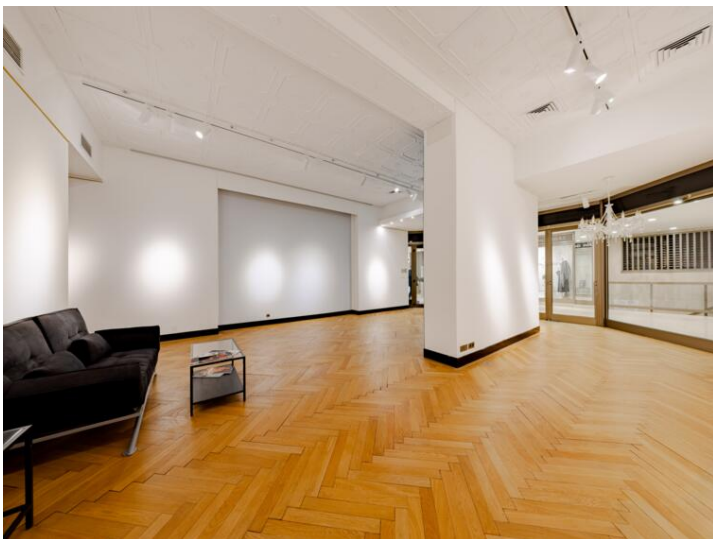
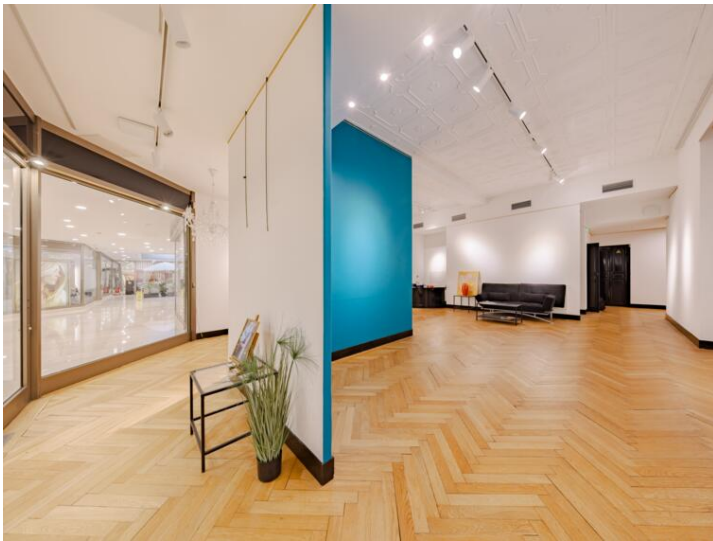
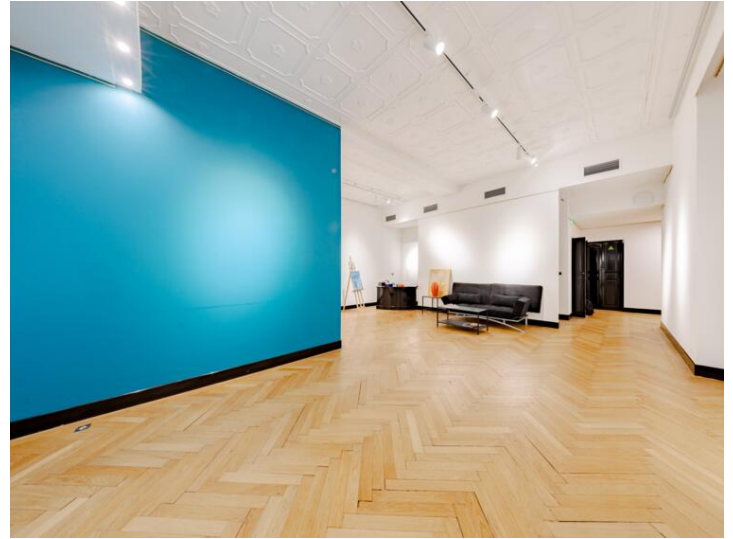
+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV957



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV957

