

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENTE

## GRAND 2 PIÈCES - RÉSIDENCE DE STANDING

Situé au sein de la Résidence Saint Georges, une résidence recherchée avec service de conciergerie, ce bel appartement de 81 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, des plages du Larvotto et de toutes les commodités.

Prix demandé

**2 650 000 €**



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**2 pièces**

Quartier  
**La Rousse - Saint  
Roman**

Superficie totale  
**81 m<sup>2</sup>**

Parkings  
**1**

Caves  
**1**

**Plus d'informations sur ce bien :**

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV996

| Type de produit<br>Appartement         | Nb. pièces<br>2 pièces        | Immeuble<br>Résidence Saint<br>Georges | Date de libération<br>À convenir |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Quartier<br>La Rousse - Saint<br>Roman | Superficie habitable<br>70 m² | Superficie terrasse<br>11 m²           | Superficie totale<br>81 m²       |
| Chambre<br>1                           | Salle de bains<br>1           | Parking<br>1                           | Cave<br>1                        |

L'appartement se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour ouvrant sur une agréable terrasse de 11 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un toilette invités ainsi que d'une chambre avec dressing et salle de bains complète.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Grâce à son usage mixte, cet appartement convient aussi bien à un usage résidentiel qu'à l'exercice d'une activité professionnelle ou libérale.

Actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2026, il représente également une excellente opportunité d'investissement avec revenus locatifs immédiats.

Les points forts :

- Résidence de standing avec concierge
- Usage mixte
- Terrasse de 11 m²
- Cave et parking
- À proximité immédiate des plages, commerces et transports