

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

## LOCATION

## EXCLUSIVITÉ

### LUMINEUX DEUX PIÈCES AVEC PARKING - CHÂTEAU AMIRAL

Vivez les avantages d'un appartement lumineux au cœur de Larousse St-Roman, situé au 12eme étage de l'immeuble Château Amiral. Ce petit deux pièces offre un cadre de vie urbain avec vue sur la ville, combinant fonctionnalité, confort et services de qualité. Profitez d'un espace optimisé avec parking et conciergerie, dans une localisation privilégiée à Monaco.

Prix demandé

**4 200 €**



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**2 pièces**

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie totale  
**40 m<sup>2</sup>**

Parkings  
**1**

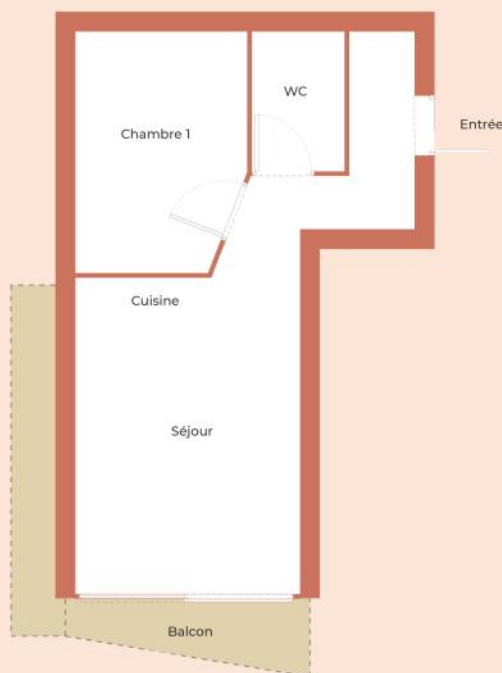
Charges  
**200 €**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL825



Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Château Amiral</b>	Date de libération <b>À convenir</b>
Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>	Superficie habitable <b>40 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Etage <b>12</b>	Charges <b>200 €</b>	Etat <b>Bon état</b>

Ce deux pièces d'environ 42m<sup>2</sup>, situé au 12ème étage de l'immeuble Château Amiral dans le quartier Larousse St Roman, combine praticité et fonctionnalité. L'appartement s'ouvre sur une entrée menant à un séjour lumineux avec cuisine intégrée, prolongé par une loggia en longueur offrant une vue urbaine caractéristique. La chambre, dotée d'une fenêtre et de rangements, assure un confort quotidien. Complété par un WC avec douche et une place de parking, ce bien bénéficie également des services d'une résidence avec conciergerie, à deux pas du Boulevard d'Italie et des plages du Larvotto.

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL825

