

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENTE

## SPACIEUX 3 PIÈCES IDÉAL INVESTISSEMENT

Découvrez cet appartement 3 pièces entièrement rénové et à usage mixte, situé dans un immeuble de standing avec service de gardiennage. Avec une superficie totale de 82 mètres carrés, il offre un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, un bureau, un dressing, une salle de bains et un balcon de 10m<sup>2</sup> exposé sud avec vue sur la ville.

Prix demandé  
**3 690 000 €**



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**3 pièces**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

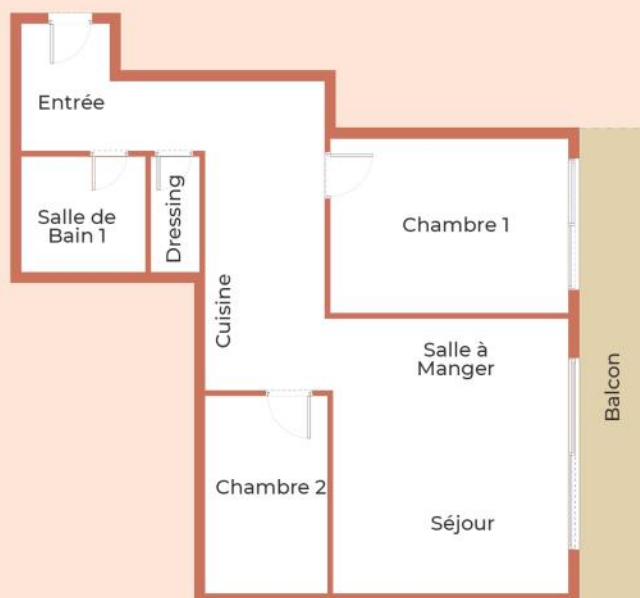
Superficie totale  
**93,60 m<sup>2</sup>**

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

Parkings  
**Aucun(e)**

Caves  
**1**

REF : PEV1012



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**3 pièces**

Immeuble  
**Le Margaret**

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie habitable  
**84,90 m<sup>2</sup>**

Superficie terrasse  
**8,70 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**93,60 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**2**

Salle de bains  
**1**

Cave  
**1**

Charges annuelles  
**4 200 €**

Usage mixte  
**Oui**

Découvrez cet appartement 3 pièces entièrement rénové et à usage mixte, situé dans un immeuble de standing avec service de gardiennage. Avec une superficie totale de 82 mètres carrés, il offre un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, un bureau, un dressing, une salle de bains et un balcon de 10m<sup>2</sup> exposé sud avec vue sur la ville. L'appartement a été récemment rénové avec des finitions de qualité, offrant un intérieur moderne et fonctionnel. La cuisine équipée est pratique pour préparer des repas au quotidien, tandis que la chambre est spacieuse et confortable. La salle de bains moderne est équipée de manière pratique pour faciliter votre vie quotidienne.

L'appartement est vendu avec une cave pour offrir un espace de rangement supplémentaire. Situé dans un quartier commerçant et pratique, il convient parfaitement pour un investissement ou une résidence principale.

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV1012

