

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

## LOCATION

## RARE APPARTEMENT DE 6 PIECES - RESIDENCE LE METROPOLE CARRE D'OR

Découvrez un appartement exceptionnel bénéficiant d'une vue sur l'avenue des citronniers dans le Carré d'Or. Cet appartement est proposé avec un bail de trois ans, renouvelable. Vivez au cœur de Monte-Carlo dans le prestigieux Carré d'Or dans une des résidences les plus exclusives. Ce bien dispose de trois places de parking dans la résidence.

Prix demandé

**37 000 €**



Type de produit  
**Appartement**

Quartier  
**Carré d'Or**

Parkings  
**3**

Nb. pièces  
**6**

Superficie totale  
**328,80 m<sup>2</sup>**

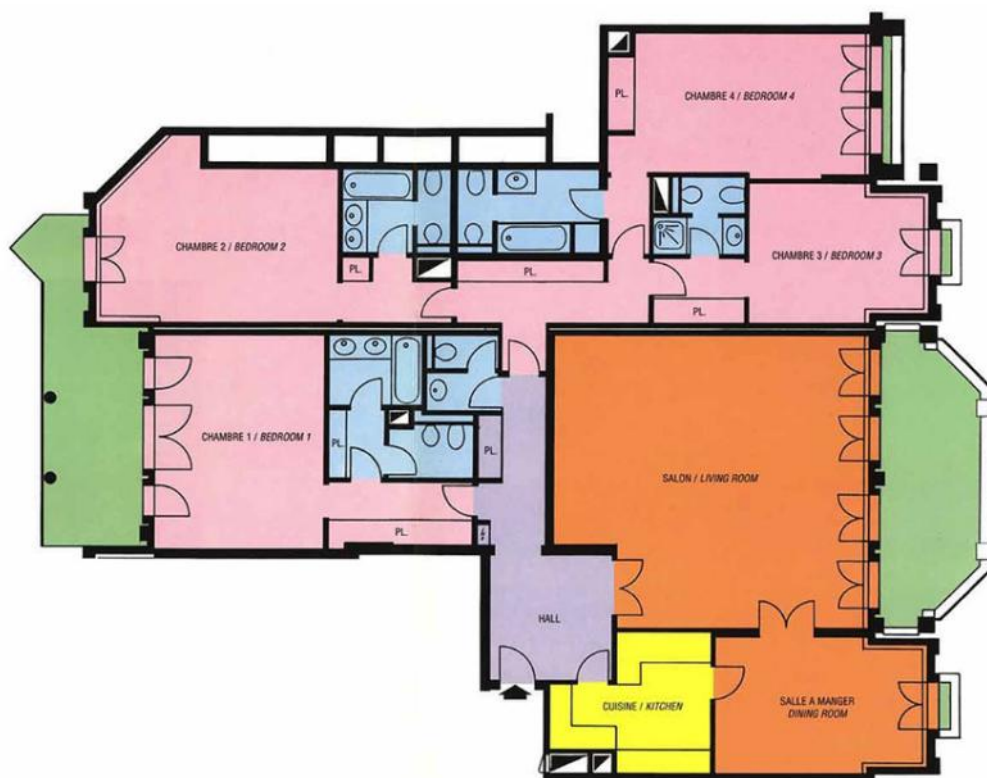
Charges  
**5 600 €**

### Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL827



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**6**

Immeuble  
**Le Metropole**

Date de libération  
**15/10/2026**

Quartier  
**Carré d'Or**

Superficie habitable  
**281,50 m<sup>2</sup>**

Superficie terrasse  
**47,30 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**328,80 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**4**

Salles de bains  
**4**

Parkings  
**3**

Caves  
**2**

L'appartement offre une superficie totale de 328,8 m<sup>2</sup> dont 281,5 m<sup>2</sup> habitables (295 m<sup>2</sup> intérieurs plus 47,3 m<sup>2</sup> de terrasse). Bénéficiant d'une double exposition Est/Ouest.

Il est composé d'une entrée avec salle d'eau, un salon avec salle à manger séparée, une cuisine ainsi que 4 chambres avec salles de bains.

Le bail proposé est de trois ans, renouvelable, avec un loyer mensuel de 37.000 € plus 5.600 € de provisions pour charges, incluant trois grandes places et une cave sécurisée.

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL827

