

VENTE · FONTVIEILLE ·
APPARTEMENT

Rare Rooftop entièrement rénové à Fontvieille

22 950 000 €

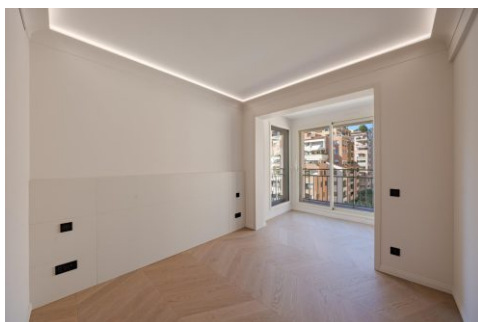
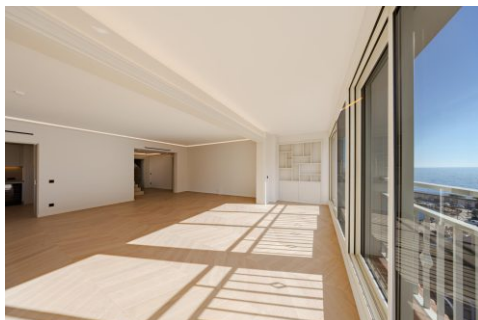
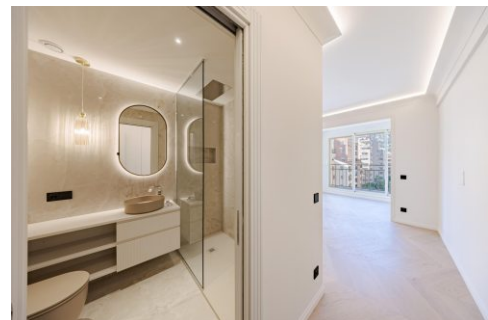
315 m²
Superficie

3
Chambres

3
Salles de bain

2
Parkings

- mer
- Rénové



Eugenia Petrini

Directrice - Responsable de ce bien

**+377 92 00 16 00 ·
contact@petrini.mc**



Voir le bien
www.petrini.mc

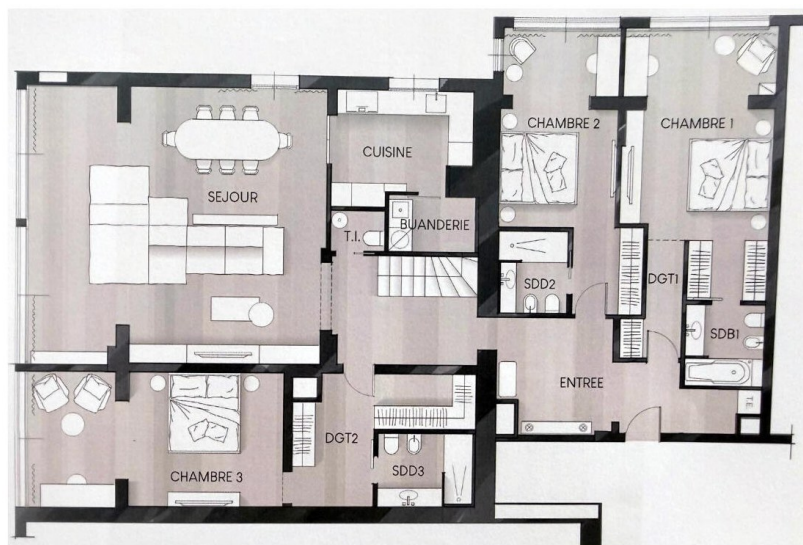
REF : PEV1083

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Appartement 4 pièces de 315 m² à vendre à l'Eden Star, à Fontvieille

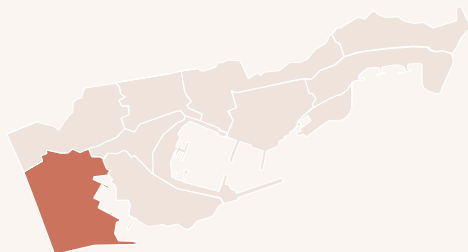
Au cœur de Fontvieille, découvrez un duplex d'exception de 318 m², sublimé par une terrasse avec vue mer, jacuzzi et hammam, offrant un cadre de vie exclusif entre élégance, confort et art de vivre méditerranéen.

Plan et localisation de cet appartement 4 pièces de 315 m² au 6e étage de l'Eden Star



LOCALISATION

Immeuble Eden Star (Fontvieille)



Monaco · 43.7284°N, 7.4210°E

Fontvieille, la ville gagnée sur la mer

Voulu par le Prince Rainier III, Fontvieille est né d'un pari d'ingénieurs : à partir de 1966, une digue d'un kilomètre et sept millions de tonnes de remblai ont gagné une vingtaine d'hectares sur la Méditerranée, au pied du Rocher. Le quartier bâti dans les années 1980 a la clarté d'une ville dessinée d'un seul geste : port de plaisance, roseraie Princesse Grace, parc paysager, stade Louis-II et chapiteau du Festival du Cirque.

On y vit au calme, dans des résidences avec terrasses, conciergerie et parkings, tournées vers le port ou le large ; le collège Charles III et l'héliport, à sept minutes de Nice, sont tout proches. Deux marchés s'y côtoient : le front de mer, très recherché, et Fontvieille Village, plus abordable. Une adresse prisée des familles.

Caractéristiques de cet appartement 4 pièces de 315 m² à l'Eden Star

TYPE DE TRANSACTION	Vente
TYPE DE PRODUIT	Appartement
NOMBRE DE PIÈCES	4 pièces
IMMEUBLE	Eden Star
QUARTIER	Fontvieille
ETAGE	6
SUPERF. TOTALE	315 m ²
SUPERF. HAB.	230 m ²
SUPERF. TERRASSE	85 m ²
SALLES DE BAIN	3
PARKINGS	2
VUE	mer
ETAT	Rénové
DATE DE LIBÉRATION	Sous peu



