PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

LOCATION · PORT · APPARTEMENT

Le Petrel – 3 pièces rénové et meublé au cœur de la Condamine

14 000 €

95 m²
Superficie

2
Chambres

2
Salles de bain

- Port et Rocher
- Est
- Rénové











Eugenia Petrini
Directrice - Responsable de ce bien
+377 92 00 16 00 ·
contact@petrini.mc

Voir le bien
www.petrini.mc

REF : PEL858

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Appartement 3 pièces de 95 m² en location au Petrel, au Port

Au cœur de la Condamine, à deux pas du Port Hercule, superbe 3 pièces entièrement rénové, meublé et équipé avec des prestations haut de gamme. Un appartement élégant avec terrasse, idéalement situé au centre du port.

Détails de cet appartement 3 pièces de 95 m² au Petrel

TYPE DE TRANSACTION	Location
TYPE DE PRODUIT	Appartement
NOMBRE DE PIÈCES	3 pièces
IMMEUBLE	Le Petrel
QUARTIER	Port
ETAGE	1
SUPERF. TOTALE	95 m²
USAGE MIXTE	Oui
SALLES DE BAIN	2
VUE	Port et Rocher
EXPOSITION	Est
ETAT	Rénové
DATE DE LIBÉRATION	Décembre 2026



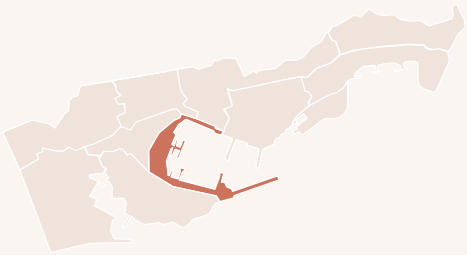
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

LE PETREL – 3 PIÈCES RÉNOVÉ ET MEUBLÉ AU CŒUR DE LA CONDAMINE

LOCALISATION

Immeuble Le Petrel (Port)



Monaco · 43.7336°N, 7.4214°E

Le port Hercule, aux premières loges

Le port Hercule fait partie de La Condamine. Né d'une rade naturelle au pied du Rocher et agrandi depuis 1901, c'est l'un des rares ports en eau profonde de la Côte d'Azur : sa digue semi-flottante, posée en 2002, reçoit jusqu'aux paquebots. Sur ses quais se succèdent le Yacht Club de Monaco signé Norman Foster, le stade nautique Rainier-III, piscine d'eau de mer l'été et patinoire l'hiver, et la collection de voitures du Prince.

Chaque année, le Grand Prix de Formule 1 puis, en septembre, le Monaco Yacht Show en font la scène du monde. Les appartements des façades du port, comme l'Ermanno Palace ou Les Caravelles, sont aux premières loges sur les yachts et le circuit ; très demandés à l'achat comme à la location, ils se placent juste après le Carré d'Or et le Larvotto par leurs prix.

Situé au 1er étage de l'immeuble Le Petrel, au cœur de la Condamine, ce magnifique appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du Port Hercule, des commerces et des restaurants.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, meublé et équipé avec soin, il se compose d'un séjour lumineux avec espace salle à manger, d'une cuisine équipée, de deux chambres disposant chacune de leur salle de bains, ainsi que d'une agréable terrasse.

Disponible début décembre.

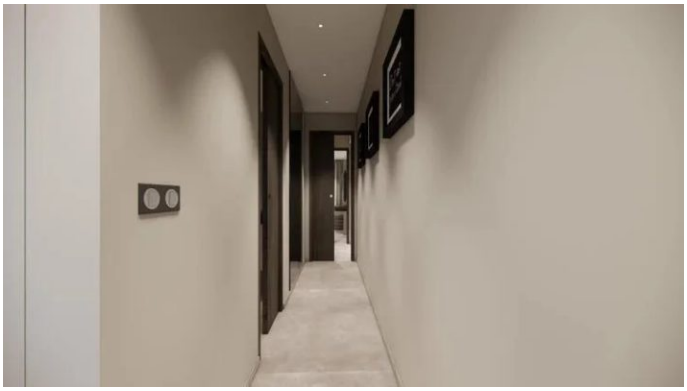




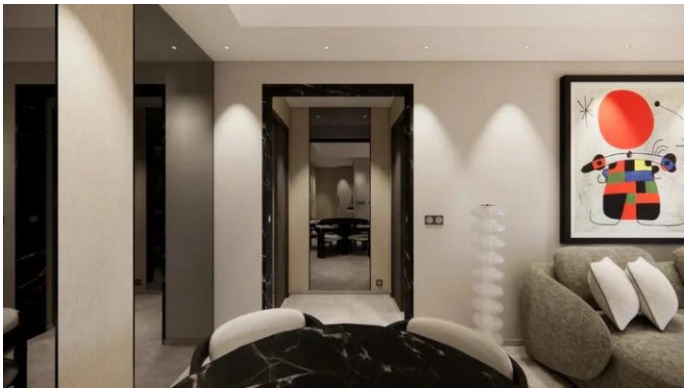
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.