PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENTE · CARRÉ D'OR · APPARTEMENT

6 PIECES – VILLA MINERVE

9 250 000 €

185 m²
Superficie

4
Chambres

4
Salles de bain

- Port
- Rénové















Eric Venera
Négociateur - Responsable de ce bien
+377 92 00 16 00 ·
contact@petrini.mc

Voir le bien
www.petrini.mc

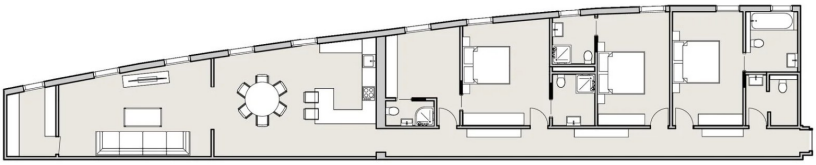
REF : PEV1092

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Appartement 5 pièces et plus de 185 m² à vendre à la Villa Minerve, au Carré d'Or

Au cœur de Monte-Carlo, à deux pas du Carré d'Or, ce superbe 6 pièces de 185 m² sous loi 887 offre une vue imprenable sur le Port Hercule.

Plan et localisation de cet appartement 5 pièces et plus de 185 m² au rez-de-chaussée de la Villa Minerve



Caractéristiques de cet appartement 5 pièces et plus de 185 m² à la Villa Minerve

TYPE DE TRANSACTION	Vente
TYPE DE PRODUIT	Appartement
NOMBRE DE PIÈCES	+5 pièces
IMMEUBLE	Villa Minerve
QUARTIER	Carré d'Or
ETAGE	Ground floor
SUPERF. TOTALE	185 m²
SUPERF. HAB.	185 m²
SALLES DE BAIN	4
VUE	Port
ETAT	Rénové
DATE DE LIBÉRATION	À convenir

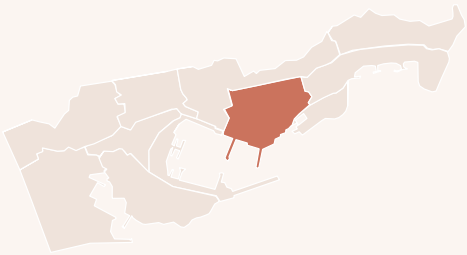
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

6 PIECES - VILLA MINERVE

LOCALISATION

Immeuble Villa Minerve (Carré d'Or)



Monaco · 43.7370°N, 7.4240°E

Le Carré d'Or, l'adresse du luxe

Le Carré d'Or fait partie du quartier de Monte-Carlo, dont il est le cœur. Aucun plan officiel ne le dessine, et pourtant chacun à Monaco sait où il commence : autour de la place du Casino, entre l'Hôtel de Paris, l'Hermitage et les jardins des Boulingrins, le long des avenues des Beaux-Arts et de Monte-Carlo, où les grandes maisons de joaillerie et de couture ont leurs vitrines, jusqu'aux boutiques de One Monte-Carlo et du Métropole.

On y vit à pied, entre palaces, tables étoilées et sièges de banques. Les résidences y sont peu nombreuses et rarement à vendre, du Park Palace au Winter Palace, et l'offre neuve se compte sur les doigts d'une main, comme La Petite Afrique et son appartement par étage. Les prix demandés y sont les plus élevés de la Principauté.

Situé au cœur de Monte-Carlo, à proximité immédiate du prestigieux Carré d'Or, cet élégant appartement de 6 pièces se trouve dans un immeuble bourgeois, offrant un cadre de vie raffiné en plein centre de Monaco.

D'une superficie totale de 185 m², ce bien à usage mixte, soumis à la loi 887, bénéficie d'une très belle luminosité ainsi que d'une vue dégagée sur le Port Hercule.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilettes invités, d'un vaste séjour avec salle à manger en façade, ainsi que d'une cuisine spacieuse entièrement équipée, ouverte sur l'espace repas.

L'espace nuit comprend quatre chambres, chacune disposant de sa salle de bains ou salle de douche attenante, dont une suite parentale avec salle de bains. Un dressing pouvant être aménagé en chambre supplémentaire ainsi qu'une pièce complémentaire idéale pour un bureau viennent parfaire l'agencement.

Une chambre de service indépendante d'environ 15 m² ainsi qu'une grande cave complètent ce bien rare, situé à proximité du Port, de La Condamine et de toutes les commodités.

Un appartement familial et prestigieux, idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial au cœur de Monaco.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.