PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENTE · MONTE-CARLO · APPARTEMENT

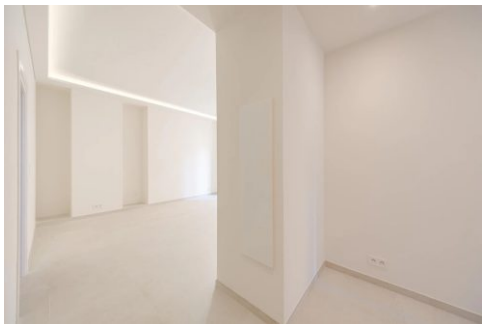
Appartement bourgeois entièrement rénové – Monte-Carlo

3 600 000 €

75 m²	2	1
Superficie	Chambres	Salle de bain

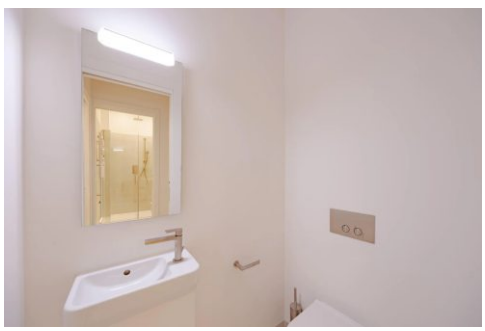
- ville
- sud
- Rénové















Eugenia Petrini
Directrice - Responsable de ce bien
+377 92 00 16 00 · contact@petrini.mc

Voir le bien
www.petrini.mc

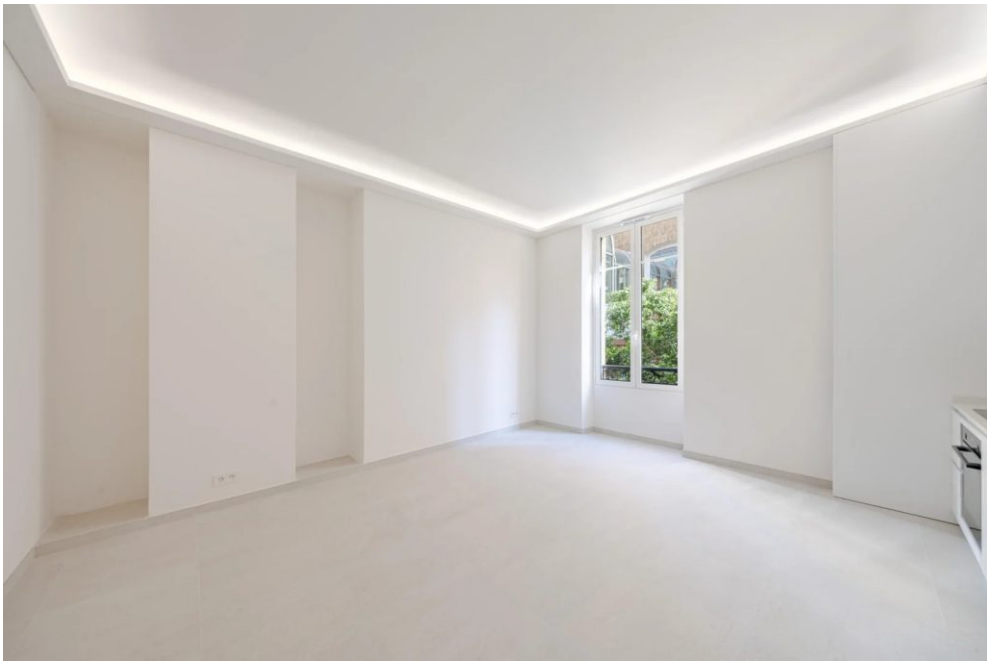
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Appartement 3 pièces de 75 m² à vendre aux Lierres, à Monte-Carlo

Au cœur de Monte-Carlo, cet élégant trois-pièces de 75 m² vient de bénéficier d'une rénovation complète aux lignes contemporaines. Lumineux et parfaitement agencé, il offre des prestations soignées dans le cadre privilégié d'un immeuble bourgeois, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Caractéristiques de cet appartement 3 pièces de 75 m² aux Lierres

TYPE DE TRANSACTION	Vente
TYPE DE PRODUIT	Appartement
NOMBRE DE PIÈCES	3 pièces
IMMEUBLE	Les Lierres
QUARTIER	Monte-Carlo
ETAGE	2
SUPERF. TOTALE	75 m²
SUPERF. HAB.	75 m²
USAGE MIXTE	Oui
SALLES DE BAIN	1
VUE	ville
EXPOSITION	sud
ETAT	Rénové
DATE DE LIBÉRATION	Immédiatement



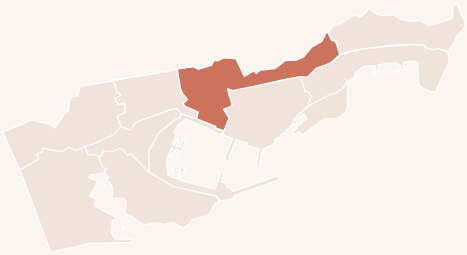
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

APPARTEMENT BOURGEOIS ENTIÈREMENT RÉNOVÉ - MONTE-CARLO

LOCALISATION

Immeuble Les Lierres (Monte-Carlo)



Monaco · 43.7420°N, 7.4267°E

Monte-Carlo, le nom que le monde connaît

En 1866, le plateau des Spélugues prend le nom de Monte-Carlo, en hommage au Prince Charles III, qui y avait voulu un casino pour assurer l'avenir de la Principauté. Autour du Casino, de l'Opéra de Charles Garnier et de l'Hôtel de Paris est née une ville dans la ville, dont la place du Casino, piétonne depuis 2020, les jardins des Boulingrins et le Café de Paris restent le cœur.

Premier quartier de Monaco par sa taille et sa population, Monte-Carlo s'étend jusqu'aux commerces du boulevard des Moulins et aux rues plus calmes de Saint-Michel. Immeubles Belle Époque, tours des années 1970 comme le Millefiori et résidences neuves s'y côtoient : du studio au penthouse, c'est le marché le plus actif de la Principauté, où le prix se juge immeuble par immeuble.

Situé au deuxième étage de l'immeuble bourgeois Les Lierres, en plein centre de Monte-Carlo, cet appartement entièrement rénové séduit par la qualité de ses finitions et son atmosphère lumineuse. Son exposition sud et ses nombreuses fenêtres apportent une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

D'une superficie habitable de 75 m², il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres et d'une salle de bains contemporaine. La rénovation, aux tons clairs et sobres, met en valeur les volumes et associe harmonieusement le caractère de l'immeuble bourgeois à un intérieur résolument moderne.

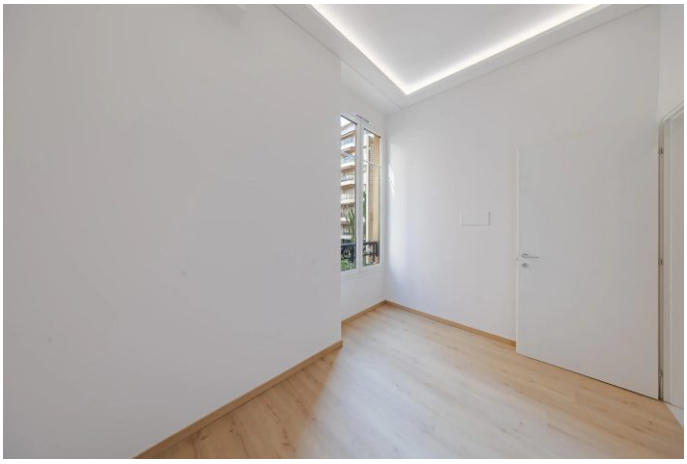
Son emplacement central, directement sur de l'avenue Saint-Charles et a quelques pas des commerces de Monte-Carlo, en fait un bien particulièrement adapté aussi bien à une résidence principale ou un pied-à-terre qu'à un usage professionnel grâce à son usage mixte.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.