

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

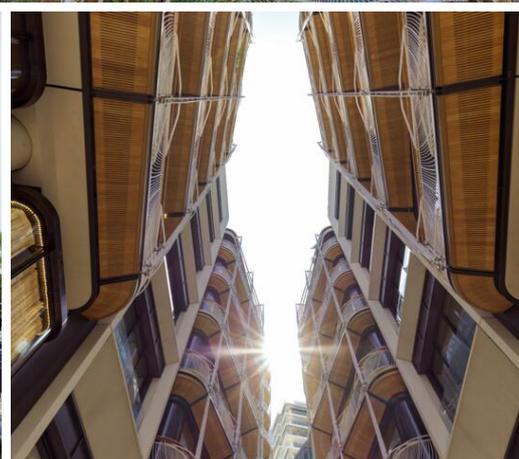
AFFITTO

## PRESTIGIOSO TRIPLEX NEL CUORE DEL CARRÉ D'OR - ONE MONTE CARLO

Il One Monte Carlo si distingue come un eccezionale complesso residenziale situato nel cuore del Carré d'Or, che offre un livello di lusso incomparabile. Oltre alla sua posizione privilegiata nelle immediate vicinanze del Grand Casino de Monte Carlo, offre una gamma completa di servizi di alto livello per i suoi residenti. Questi includono un servizio di portineria e cameriere 24 ore su 24, nonché l'accesso esclusivo alla piscina e alla sala fitness delle Thermes Marins.

Prezzo richiesto

**190 000 €**



Tipo di proprietà  
**Appartamento**

Quartiere  
**Carré d'Or**

Parcheggi  
**4**

Stanze  
**6**

Superficie totale  
**699 m<sup>2</sup>**

Cantine  
**1**

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL526





PETRINI  
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Tipo di proprietà  
**Appartamento**

Stanze  
**6**

Edificio  
**One Monte-Carlo**

Data di liberazione  
**15/07/2024**

Quartiere  
**Carré d'Or**

Superficie abitabile  
**420 m<sup>2</sup>**

Superficie terrazza  
**279 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**699 m<sup>2</sup>**

Camere  
**4**

Bagni  
**4**

Parcheggi  
**4**

Cantina  
**1**

Idealmente situato nel Carré d'Or, questo triplex di lusso si trova in una prestigiosa residenza sulla Place du Casino, costruita nel 2019 e distribuita su 7 piani. Dotata di servizi simili a quelli di un hotel, tra cui un concierge aperto 24 ore su 24, questa struttura incarna eleganza e raffinatezza.

Occupando gli ultimi tre piani, questo spazioso triplex si estende su una superficie abitabile di 420 m<sup>2</sup>, completata da 279 m<sup>2</sup> di terrazze. Il suo fiore all'occhiello è il tetto, dove una piscina privata occupa un posto d'onore, offrendo un'esperienza di vita esclusiva.

Al 5° piano, un'imponente camera da letto principale è accompagnata da un doppio spogliatoio e da un lussuoso bagno privato con doccia, con una scala che conduce al 6° piano.

Il 6° piano ospita un ingresso, un salone doppio, una sala da pranzo, una cucina indipendente completamente attrezzata, tre camere da letto con spogliatoi e bagni en-suite, oltre a una lavanderia con ingresso di servizio. Un ascensore privato conduce alla terrazza sul tetto.

Il 7° piano svela una terrazza sul tetto completamente paesaggistica, che offre una piscina privata, una sauna e un bagno con doccia, per momenti di massimo relax.

Ogni soggiorno si apre su una terrazza che offre una vista panoramica sul Carré d'Or, sulla Place du Casino, sui suoi dintorni e sul mare, creando un'atmosfera di lusso e serenità.