

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

## GRAZIOSO MONOLOCALE SITUATO IN UNA TRANQUILLA ZONA RESIDENZIALE

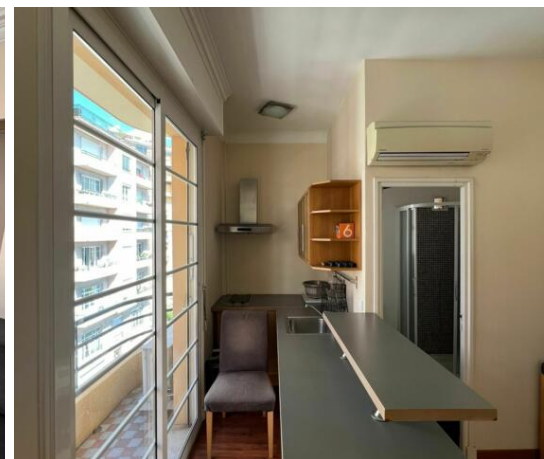
Questo elegante e luminoso monocale, immerso nel cuore della ricercata zona residenziale di Jardin Excotique. Offre un raffinato spazio abitativo con balcone. Questo monocale promette comfort e praticità. Disponibile dal 1° aprile 2024, cogli l'occasione di vivere in un ambiente sereno ed elegante, a pochi passi dal fascino e dai servizi del Principato

AFFITTO

Prezzo richiesto

**2 400 €**

PETRINI  
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO



Tipo di proprietà  
**Appartamento**

Stanze  
**Monocale**

Quartiere  
**Moneghetti**

Superficie totale  
**30 m<sup>2</sup>**

Parcheggi  
**Aucun(e)**

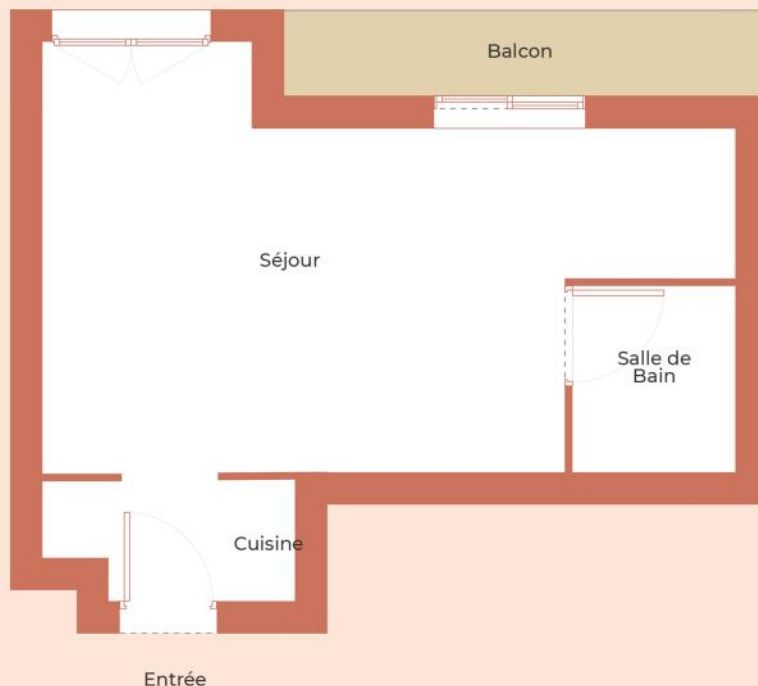
Spese  
**100 €**

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL538



Tipo di proprietà  
**Appartamento**

Stanze  
**Monocale**

Edificio  
**Palais de l'Etoile**

Data di liberazione  
**01/04/2024**

Quartiere  
**Moneghetti**

Superficie abitabile  
**28 m<sup>2</sup>**

Superficie terrazza  
**2 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**30 m<sup>2</sup>**

Camera  
**1**

Bagno  
**1**

Livello  
**4**

Spese  
**100 €**

Questo piacevole e luminoso monocale, con una superficie totale di 30 m<sup>2</sup>, di cui 28 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e una terrazza di 2 m<sup>2</sup>, si trova al quarto piano del Palais de l'Etoile, nella zona residenziale di Boulevard de Belgique a Monaco.

Lo spazio è ottimizzato per offrire il massimo comfort in un ambiente compatto. La stanza principale funge sia da soggiorno che da camera da letto, con una cucina a vista che massimizza lo spazio abitativo. La cucina è progettata per essere sia funzionale che esteticamente gradevole, adattandosi perfettamente alle esigenze della vita di tutti i giorni. Il bagno con doccia è moderno ed elegantemente arredato, riflettendo gli standard di qualità che ci si aspetta in una residenza monegasca.

Uno dei principali punti di forza di questo monocale è il suo balcone, che offre uno spazio esterno privato dove si può godere dell'aria fresca e della vista sul quartiere circostante. Questo aggiunge una dimensione in più all'appartamento, fornendo un ottimo posto per rilassarsi.

Questo monocale beneficia anche dell'aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno.

E' anche possibile domiciliare la propria azienda.

Disponibile dal 1 aprile 2024, questo monocale è l'ideale per chi cerca una residenza in un tranquillo contesto residenziale. Con un costo di soli 60 euro al mese, questo appartamento rappresenta

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEL538

un'occasione imperdibile per vivere o lavorare in una delle zone più ambite del Principato.

