

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

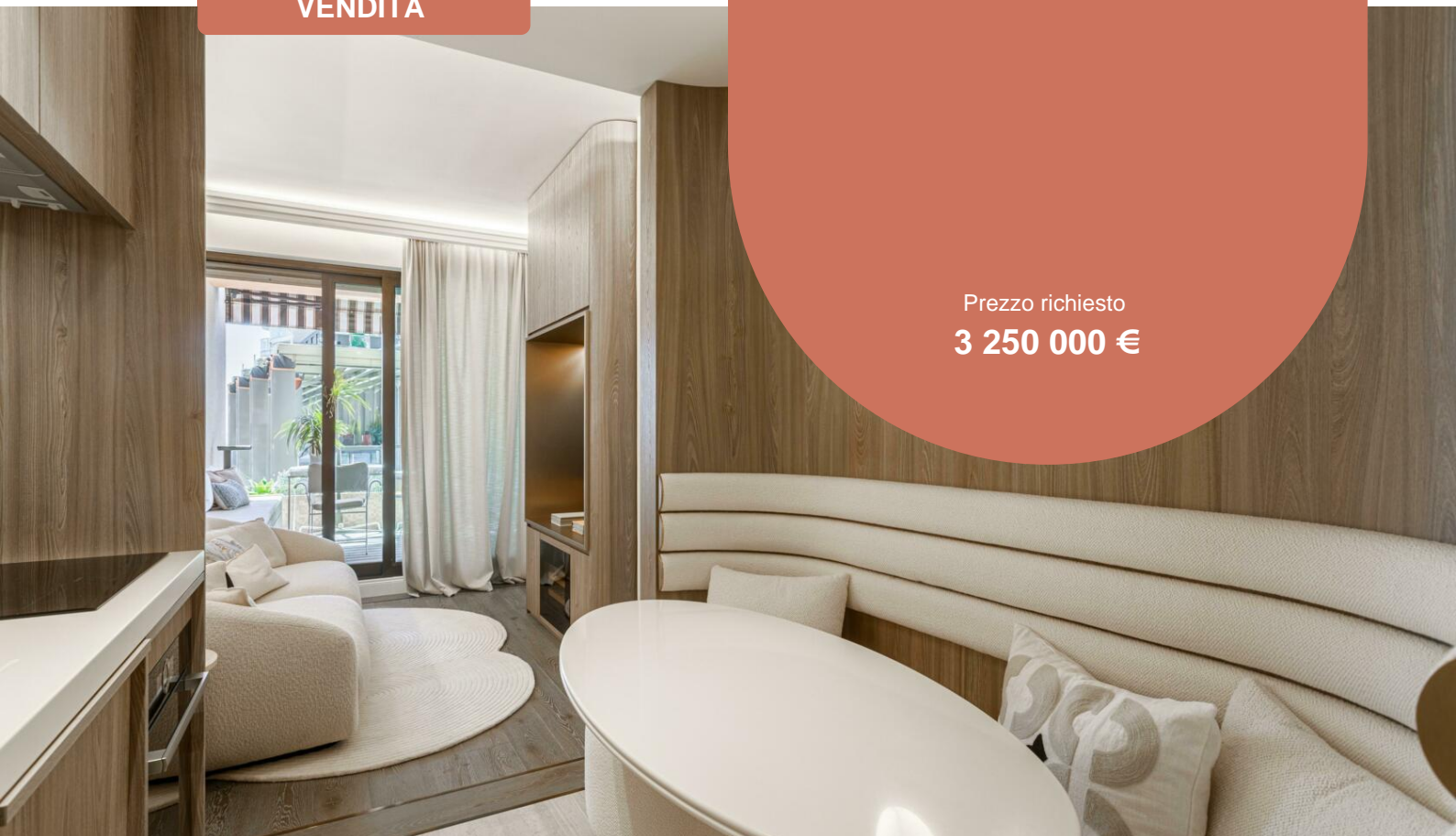
VENDITA

## ELEGANTE MONOLOCALE ARREDATO CON TERRAZZA VISTA MARE

Una gemma rara a Monaco: un luminoso appartamento completamente ristrutturato, che combina funzionalità, lusso e un panorama eccezionale sul Mediterraneo.

Prezzo richiesto

**3 250 000 €**



**Tipo di proprietà  
Appartamento**

**Stanze  
Monocale**

**Quartiere  
La Rousse - Saint  
Roman**

**Superficie totale  
59 m<sup>2</sup>**

**Parcheggi  
1**

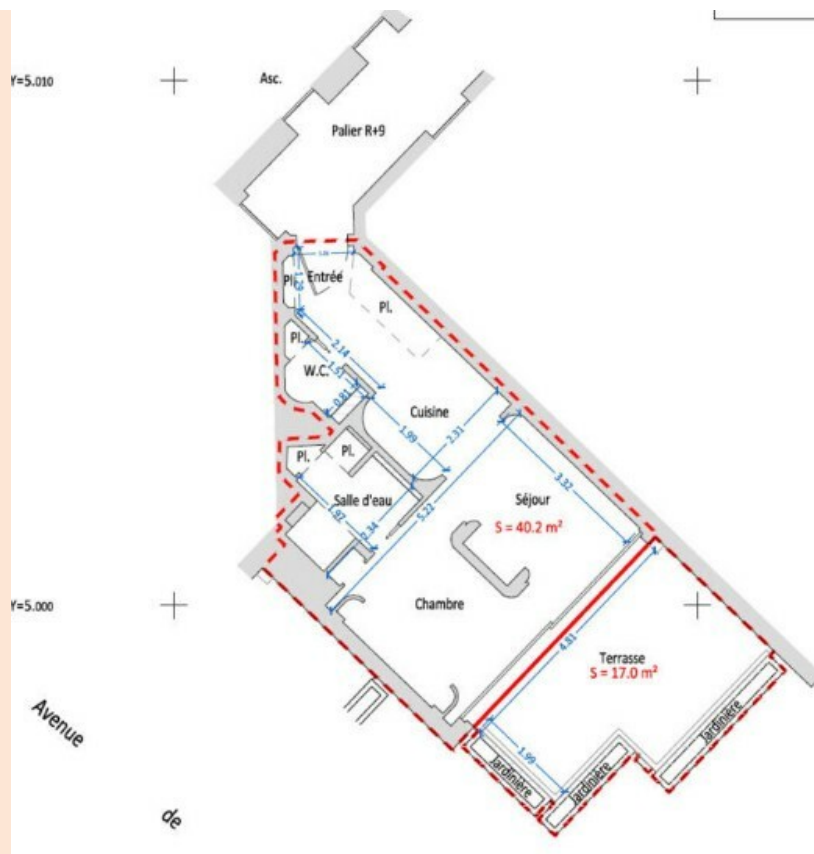
**Cantine  
1**

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV873



Tipo di proprietà  
**Appartamento**

Stanze  
**Monocale**

Edificio  
**Parc Saint Roman**

Data di liberazione  
**Immédiatement**

Quartiere  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie abitabile  
**42 m²**

Superficie terrazza  
**17 m²**

Superficie totale  
**59 m²**

Bagno  
**1**

Parking  
**1**

Cantina  
**1**

Condizione  
**Servizi lussuosi**

Nella ricercata zona di La Rousse - Saint Roman, scoprite questo superbo monocale di 59 m² ridisegnato con gusto. Immerso in una residenza sicura e di alto livello - il Parc Saint Roman - questo appartamento combina servizi di lusso (servizio di portineria 24 ore su 24, piscina, sala fitness, snack bar, giardino privato) e comfort moderni.

Situata su un piano alto e esposta a sud-est, offre un'atmosfera calda e una vista mozzafiato sul mare, sulla spiaggia di Monte-Carlo e sui tetti del Principato. Lo spazio abitativo ruota attorno a un elegante ingresso, un soggiorno con zona notte in muratura, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo e un raffinato bagno con doccia e servizi igienici separati. L'ampia terrazza di 17 m² è un luogo privilegiato per rilassarsi, ideale per i vostri pasti all'aperto o per i momenti di tranquillità di fronte al mare.

Le finiture di alta gamma, il contenimento su misura e l'ottimizzazione dei volumi sottolineano la cura posta nella ristrutturazione. Completa la proprietà una cantina, e il posto auto può essere acquisito in opzione all'interno dell'edificio.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

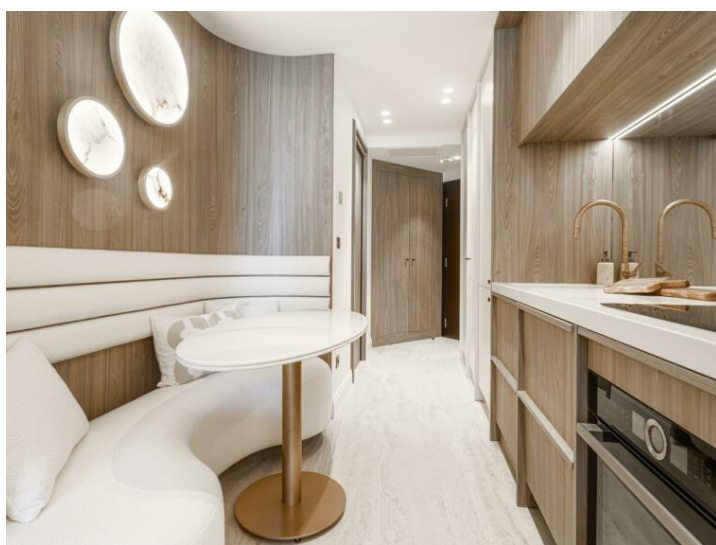
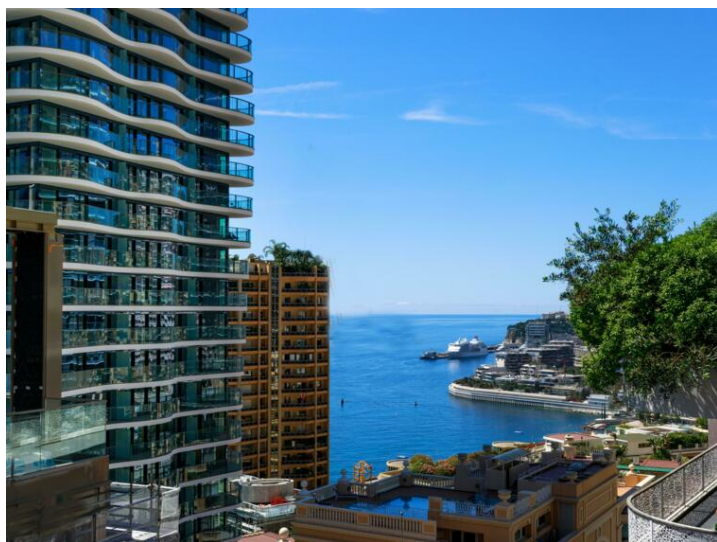
contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV873



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV873

