

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

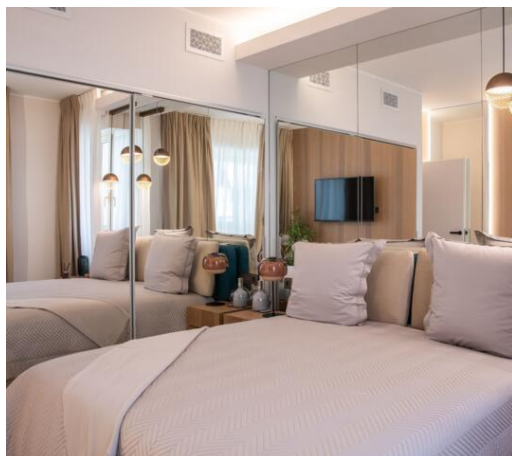
VENDITA

**APPARTAMENTO LUSUOSO A 4  
STANZE CON ECCEZIONALI FINITURE  
A SCHIERA E DI ALTO LIVELLO,  
VENDUTO ARREDATO**

Scopri questa eccezionale proprietà a Monaco, che unisce lusso e raffinatezza grazie alle sue finiture lussuose. La particolarità del bene è una spaziosa terrazza, vera estensione del vostro spazio abitativo. La terrazza è dotata di una sala da pranzo, un salotto all'aperto e una cucina estiva sotto un elegante pergolato. L'ambiente unico ricorda una villa o un attico con il proprio giardino.

Prezzo richiesto

**14 900 000 €**



Tipo di proprietà  
**Appartamento**

Stanze  
**4 stanze**

Quartiere  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie totale  
**248,27 m<sup>2</sup>**

Parcheggi  
**2**

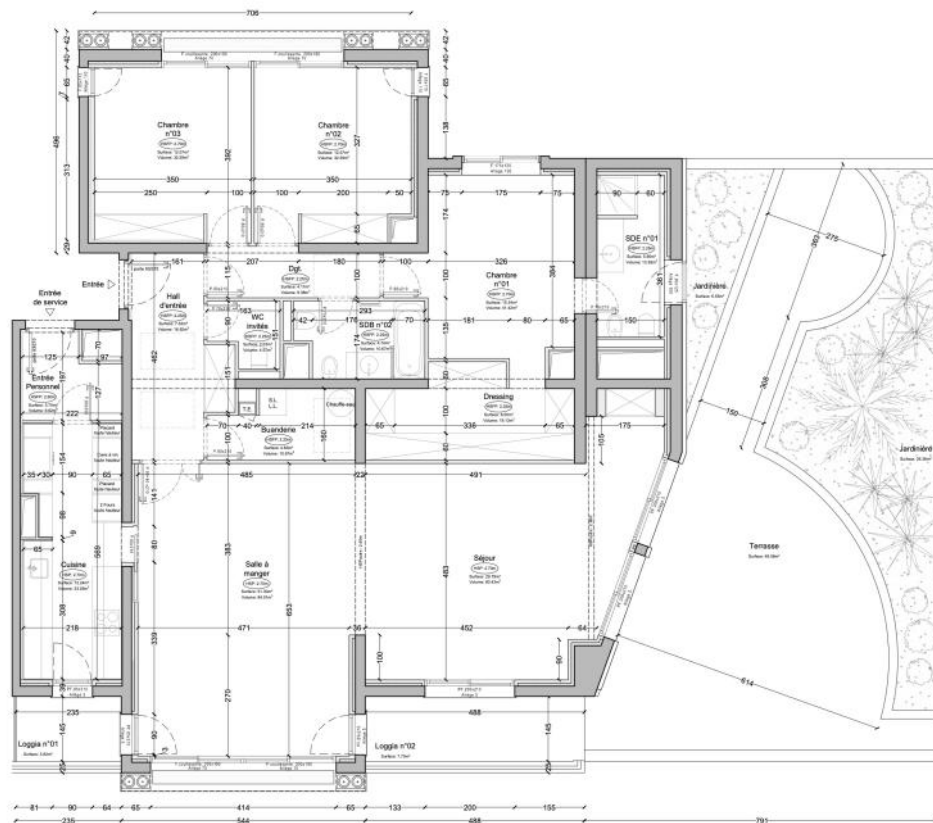
Cantine  
**1**

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV991



Tipo di proprietà  
**Appartamento**

Stanze  
**4 stanze**

Edificio  
**Rocazur**

Data di liberazione  
**Immediatamente**

Quartiere  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie abitabile  
**154,25 m<sup>2</sup>**

Superficie terrazza  
**94,02 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**248,27 m<sup>2</sup>**

Camere  
**3**

Bagni  
**3**

Parcheggi  
**2**

Cantina  
**1**

Situato sul Boulevard d'Italie, nelle immediate vicinanze delle spiagge del Larvotto e dei negozi del quartiere Saint-Roman, il Rocazur è un residence che offre un servizio di sicurezza 24 ore su 24.

Questo sontuoso appartamento, recentemente ristrutturato e completamente arredato, offre una superficie totale di 248,27 m<sup>2</sup> di cui 94,02 m<sup>2</sup> di terrazza con pergolato, ricreando l'atmosfera di una villa con il proprio giardino pensile.

L'appartamento è composto da:

Un ingresso,

Un ampio soggiorno doppio con zona pranzo,

Una grande cucina separata, completamente attrezzata e con ingresso di servizio,

Una camera da letto principale con bagno privato e spogliatoio,

Due camere da letto con bagno,

Uno spogliatoio con bei volumi di archiviazione,

Una lavanderia,

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

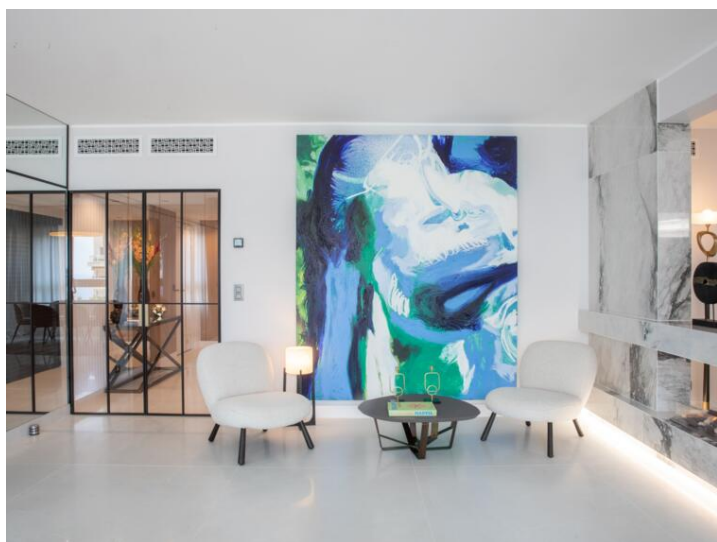
3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV991

Servizi igienici per gli ospiti,  
Una terrazza arredata,  
Due posti auto e una cantina.

Le finiture ricercate, la luminosità e i volumi generosi conferiscono a questa proprietà un'atmosfera elegante e confortevole, ideale sia per una residenza primaria che secondaria.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV991



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV991

