

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

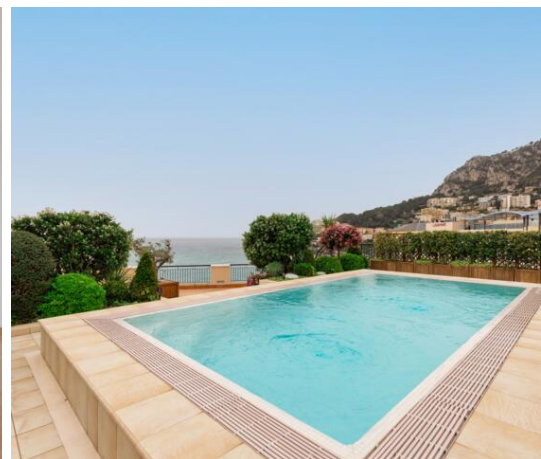
AFFITTO

## APPARTAMENTO MAESTOSO DI 7 STANZE CON PISCINA E VISTA SUL MARE

Situata nel prestigioso quartiere di Fontvieille a Monaco, questa magnifica proprietà in affitto offre una vista mozzafiato sul mare, sul porto e su Cap d'Ail. La proprietà ha una superficie abitabile di 366 m<sup>2</sup>, con cinque ampie camere da letto. Dispone di ampie terrazze di 210 m<sup>2</sup>, per una superficie totale di 702 m<sup>2</sup>. Questa rara proprietà combina eleganza, comfort e una vista eccezionale in un ambiente molto ricercato. Quattro parcheggi e una cantina completano l'offerta.

Prezzo richiesto

**70 000 €**



Tipo di proprietà  
**Appartamento**

Quartiere  
**Fontvieille**

Parcheggi  
**4**

Stanze  
**6**

Superficie totale  
**702 m<sup>2</sup>**

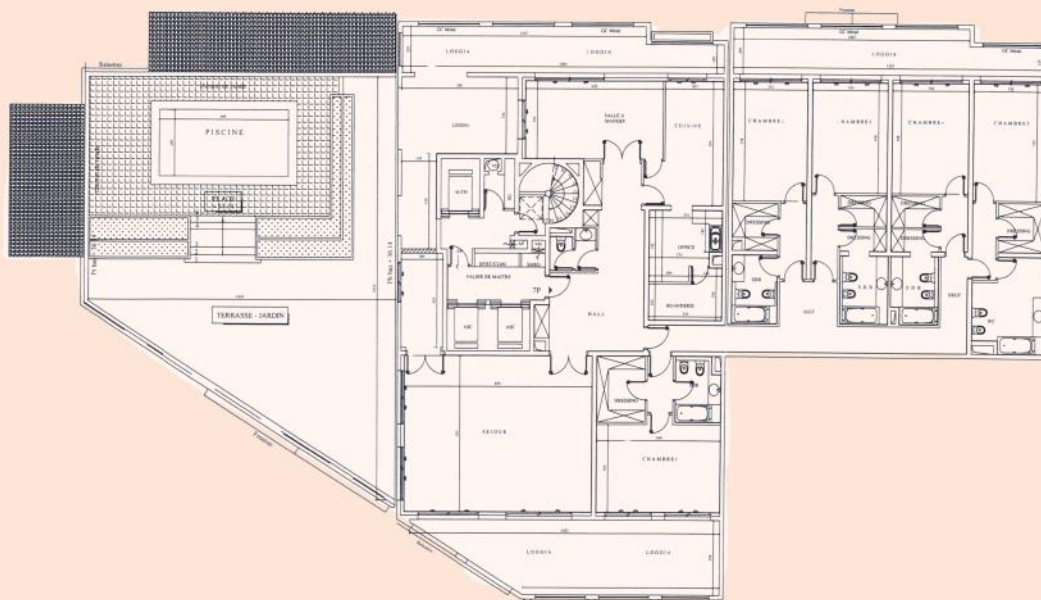
Spese  
**9 200 €**

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL822



Tipo di proprietà  
**Appartamento**

Stanze  
**6**

Edificio  
**Memmo Center**

Data di liberazione  
**01/08/2026**

Quartiere  
**Fontvieille**

Superficie abitabile  
**366 m<sup>2</sup>**

Superficie terrazza  
**336 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**702 m<sup>2</sup>**

Camere  
**5**

Bagni  
**5**

Parcheggi  
**4**

Cantina  
**1**

Questa rara proprietà è composta da **7 vani** disposte con cura per massimizzare lo spazio e la luce. Il soggiorno, generoso e accogliente, beneficia di un'esposizione a sud, garantendo una luminosità ottimale e una magnifica vista sulla costa. Adiacente, la sala da pranzo offre lo spazio perfetto per cene eleganti.

**Cinque camere da letto** offrono comfort e privacy, con bagni e bagni con doccia, oltre a cabine armadio/ripostigli per uno stoccaggio ottimale. Il pezzo forte è senza dubbio la terrazza con la sua piscina privata, una vera e propria oasi di pace dove rilassarsi e godere di panorami mozzafiato.

#### Caratteristiche aggiuntive:

- **Terrazze/Loggia:** Un'ampia terrazza con piscina privata vi invita a esclusivi momenti di relax.
- **Parcheggio:** Sono inclusi due posti auto a doppia lunghezza, che offrono comodità e sicurezza. ovvero 4 parcheggi
- **Cantina:** È disponibile un'ulteriore soluzione di archiviazione.

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

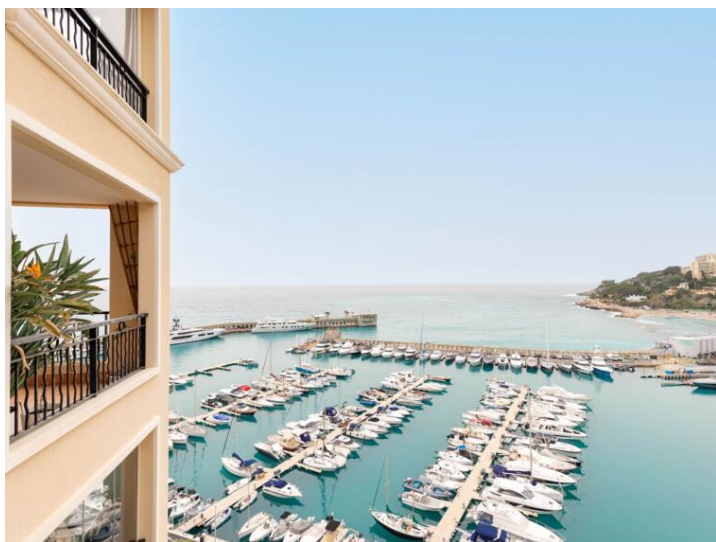
98000 Monaco

REF : PEL822

## Vantaggi del Quartier:

Fontvieille è nota per la sua atmosfera tranquilla e il facile accesso a negozi di lusso, ristoranti gourmet e spazi verdi, che offrono una qualità di vita eccezionale.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per soggiornare in una delle zone più esclusive di Monaco, combinando lusso, tranquillità e panorami mozzafiato. Un ambiente ideale per chi desidera stabilirsi in un ambiente eccezionale.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEL822



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEL822

