

# PETRINI

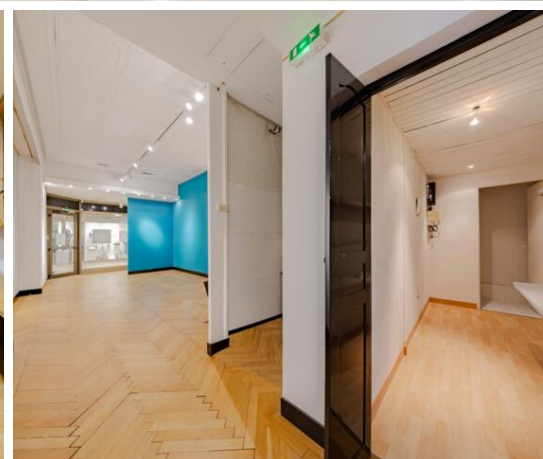
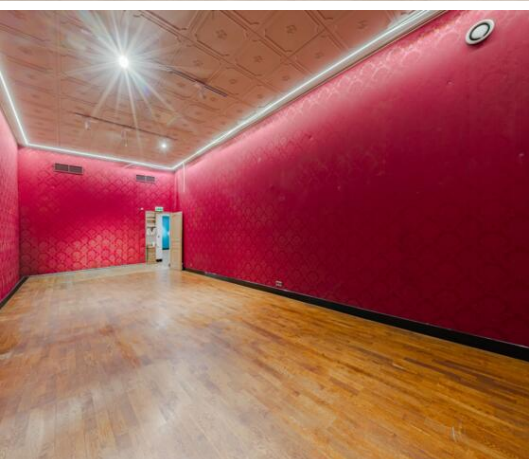
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENDITA

## PARK PALACE - LOCALI COMMERCIALI

Situato nel molto popolare centro commerciale Allées Lumières, nel cuore del Carré d'Or, questo locale beneficia di una posizione privilegiata. Le pareti commerciali sono offerte in vendita gratuitamente da qualsiasi occupazione, con un parcheggio incluso.

Prezzo richiesto  
**5 830 000 €**



Tipo di proprietà  
**Murs local commercial**

Quartiere  
**Carré d'Or**

Parcheggi  
**1**

Stanze  
**-**

Superficie totale  
**150 m<sup>2</sup>**

Cantine  
**Non défini**

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV1011

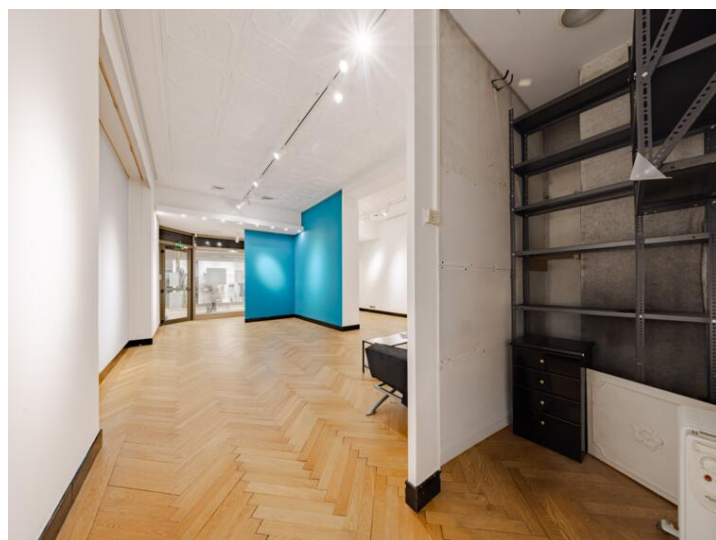
Tipo di proprietà <b>Murs local commercial</b>	Edificio <b>Park Palace</b>	Quartiere <b>Carré d'Or</b>	Superficie abitabile <b>150 m<sup>2</sup></b>
Parking <b>1</b>	Livello <b>Piano terra</b>	Condizione <b>Lavoro richiesto</b>	Vista <b>Galleria Commerciale</b>
Exposition <b>Interno</b>	Data di liberazione <b>Immédiatement</b>		

Idealmente situato nel cuore del Carré d'Or, nel centro commerciale Allées Lumières, questo spazio commerciale beneficia di un ambiente eccezionale e di un elevato flusso pedonale. Si trova nelle immediate vicinanze della Place du Casino, di esercizi emblematici come l'Hôtel de Paris, l'Hermitage e il Metropole, oltre ai più grandi marchi di lusso del Principato.

La proprietà offre un'eccellente visibilità grazie a una finestra di circa 5 metri lineari. Attualmente allestito per un'attività di galleria d'arte, comprende un ampio spazio per ricevimenti ed esposizioni, un ufficio, un'area deposito e una grande sala espositiva. I volumi sono particolarmente generosi e sublimati da un soffitto alto.

Tutte le attività sono possibili, ad eccezione dei settori della ristorazione.

Un parcheggio situato nelle immediate vicinanze dei locali completa questa proprietà.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00

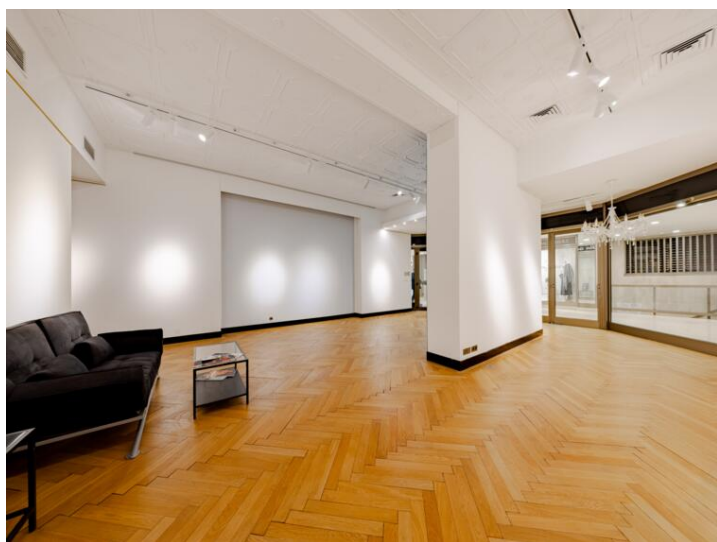
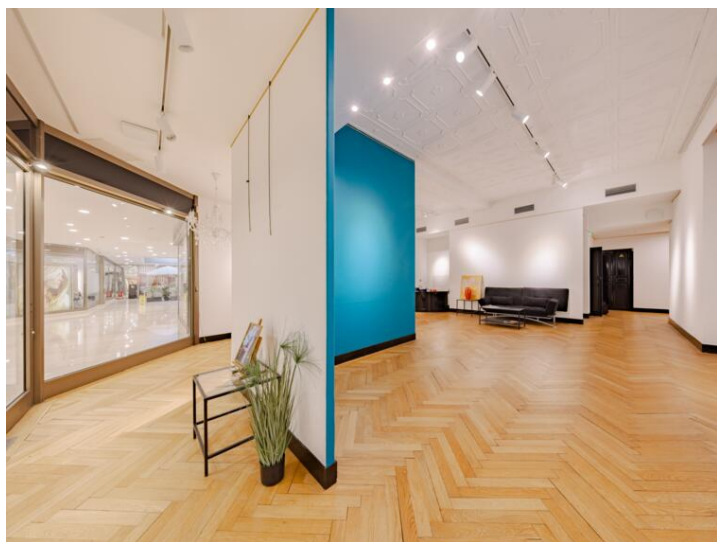
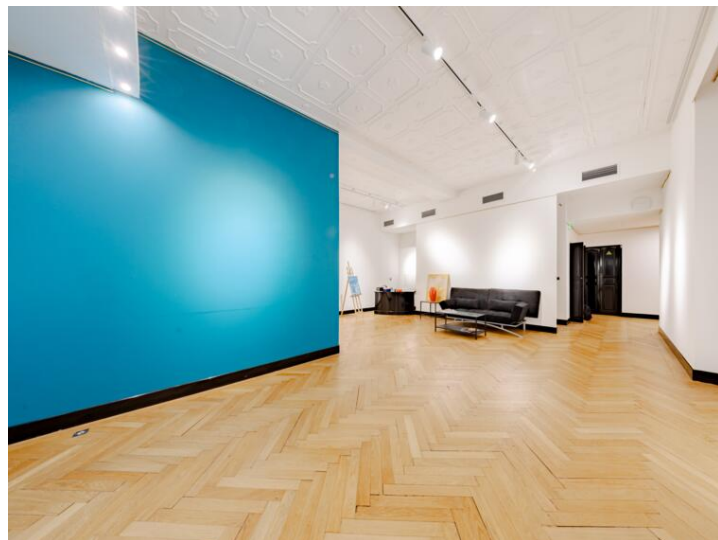
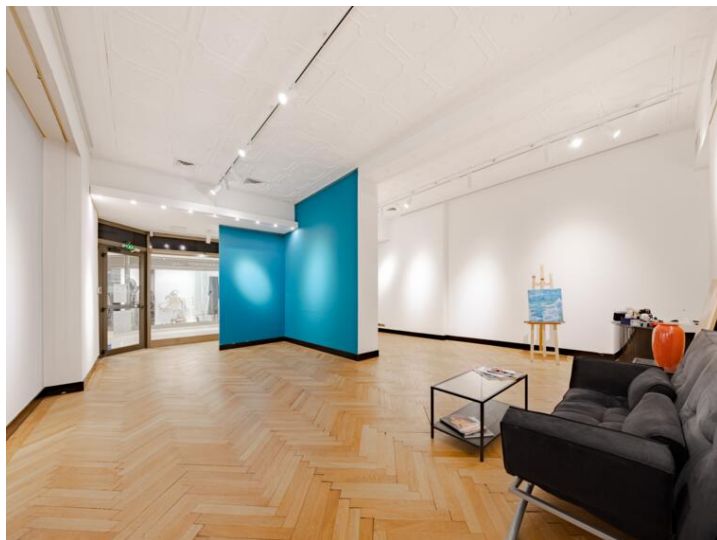
contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV1011



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

**Maggiori informazioni su questa proprietà :**

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV1011

