PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENDITA · CARRÉ D'OR · APPARTAMENTO

6 STANZE - VILLA MINERVE

9 250 000 €

185 m²	4	4
Superficie	Camere	Bagni

- Porto
- Ristrutturato















Eric Venera
Agente - Responsabile di questo bene
+377 92 00 16 00 · contact@petrini.mc

Vedere l'immobile
www.petrini.mc

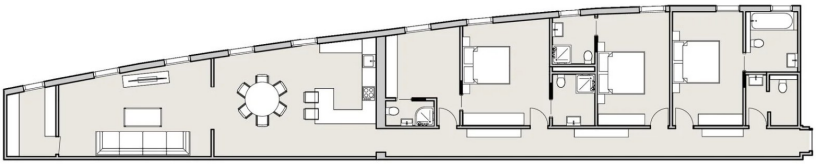
REF : PEV1090

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Appartamento con 5 o più locali di 185 m² in vendita nella Villa Minerve, al Carré d'Or

Nel cuore di Monte-Carlo, a due passi dal Carré d'Or, questo superbo appartamento di 6 stanze di 185 m² secondo la legge 887 offre una vista mozzafiato su Port Hercule.

Planimetria e posizione di questo appartamento con 5 o più locali di 185 m² al piano terra della Villa Minerve



Caratteristiche di questo appartamento con 5 o più locali di 185 m² nella Villa Minerve

TIPO DI TRANSAZIONE	Vendita
TIPO DI PROPRIETÀ	Appartamento
NUM STANZE	+5 stanze
RESIDENZA	Villa Minerve
QUARTIERE	Carré d'Or
LIVELLO	Piano terra
SUPERF. TOTALE	185 m²
SUPERF. ABIT.	185 m²
BAGNI	4
VISTA	Porto
CONDIZIONE	Ristrutturato
DATA DI LIBERAZIONE	À convenir

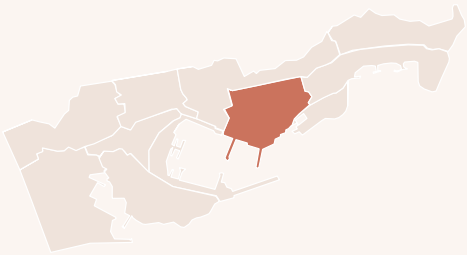
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PETRINI

6 STANZE - VILLA MINERVE

LOCALIZZAZIONE

Residenza Villa Minerve (Carré d'Or)



Monaco · 43.7370°N, 7.4240°E

Il Carré d'Or, l'indirizzo del lusso

Il Carré d'Or fa parte del quartiere di Monte-Carlo, di cui è il cuore. Nessuna pianta ufficiale lo traccia, eppure a Monaco tutti sanno dove comincia: attorno alla place du Casino, tra l'Hôtel de Paris, l'Hermitage e i giardini delle Boulingrins, lungo l'avenue des Beaux-Arts e l'avenue de Monte-Carlo, dove le grandi maison di gioielleria e di moda hanno le loro vetrine, fino alle boutique di One Monte-Carlo e del Métropole.

Qui si vive a piedi, tra grandi alberghi, tavole stellate e sedi di banche. Le residenze sono poche e raramente in vendita, dal Park Palace al Winter Palace, e le nuove costruzioni si contano sulle dita di una mano, come La Petite Afrique con un appartamento per piano. I prezzi richiesti sono i più alti del Principato.

Situato nel cuore di Monte-Carlo, nelle immediate vicinanze del prestigioso Carré d'Or, questo elegante appartamento di 6 stanze si trova in un edificio borghese, offrendo un ambiente abitativo raffinato nel cuore di Monaco.

Con una superficie totale di 185 m², questa proprietà a uso misto, soggetta alla legge 887, beneficia di una luminosità molto bella e di una vista libera su Port Hercule.

L'appartamento è composto da un atrio d'ingresso con bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno con sala da pranzo davanti, oltre a una spaziosa cucina completamente attrezzata, aperta sulla zona pranzo.

L'area notte comprende quattro camere da letto, ciascuna con un bagno privato o una doccia, inclusa una suite padronale con bagno. Un camerino che può essere convertito in una camera da letto aggiuntiva e una stanza aggiuntiva ideale per un ufficio completano la struttura.

Una stanza indipendente per la domestica di circa 15 m² e una grande cantina completano questa rara proprietà, situata vicino al Porto, La Condamine e a tutti i servizi.

Un appartamento familiare prestigioso, ideale per una residenza principale o un investimento storico nel cuore di Monaco.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.