PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

AFFITTO · PORT · APPARTAMENTO

Le Petrel – appartamento trilocale ristrutturato e arredato nel cuore di La Condamine

14 000 €

95 m²	2	2
Superficie	Camere	Bagni

- Porto e Rocca
- Est
- Ristrutturato











Eugenia Petrini
Direttrice - Responsabile di questo bene
+377 92 00 16 00 · contact@petrini.mc

Vedere l'immobile
www.petrini.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PETRINI

LE PETREL – APPARTAMENTO TRILOCALE RISTRUTTURATO E ARREDATO NEL CUORE DI LA CONDAMINE

Appartamento trilocale di 95 m² in locazione nella residenza Le Petrel, al Porto

Nel cuore di La Condamine, a due passi da Port Hercule, un superbo appartamento di 3 stanze completamente ristrutturato, arredato e dotato di servizi di prim'ordine. Un elegante appartamento con schiera, idealmente situato nel centro del porto.

Descrizione di questo appartamento trilocale di 95 m² nella residenza Le Petrel

TIPO DI TRANSAZIONE	Affitto
TIPO DI PROPRIETÀ	Appartamento
NUM STANZE	3 stanze
RESIDENZA	Le Petrel
QUARTIERE	Port
LIVELLO	1
SUPERF. TOTALE	95 m²
USO MISTO	Si
BAGNI	2
VISTA	Porto e Rocca
ESPOSIZIONE	Est
CONDIZIONE	Ristrutturato
DATA DI LIBERAZIONE	Décembre 2026



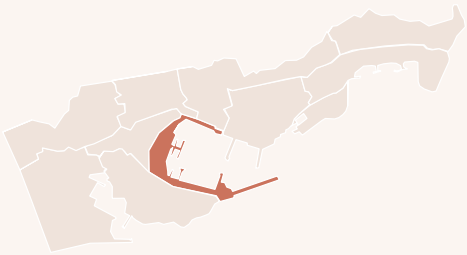
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PETRINI

LE PETREL – APPARTAMENTO TRILOCALE RISTRUTTURATO E ARREDATO NEL CUORE DI LA CONDAMINE

LOCALIZZAZIONE

Residenza Le Petrel (Port)



Monaco · 43.7336°N, 7.4214°E

Il Port Hercule, in prima fila

Il Port Hercule fa parte della Condamine. Nato da una rada naturale ai piedi della Rocca e ampliato dal 1901, è uno dei rari porti di acque profonde della Costa Azzurra: la sua diga semigalleggiante, posata nel 2002, accoglie perfino le navi da crociera. Sulle banchine si susseguono lo Yacht Club de Monaco firmato Norman Foster, lo stadio nautico Ranieri III, piscina di acqua di mare d'estate e pista di pattinaggio d'inverno, e la collezione di automobili del Principe.

Ogni anno il Gran Premio di Formula 1 e poi, a settembre, il Monaco Yacht Show ne fanno un palcoscenico mondiale. Gli appartamenti sulle facciate del porto, come l'Ermanno Palace o Les Caravelles, sono in prima fila sugli yacht e sul circuito; molto richiesti in vendita come in affitto, per prezzo vengono subito dopo il Carré d'Or e il Larvotto.

Situato al primo piano dell'edificio Le Petrel, nel cuore di La Condamine, questo magnifico appartamento di 3 stanze beneficia di una posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze di Port Hercule, negozi e ristoranti.

Completamente ristrutturata con materiali di qualità, arredata e attrezzata con cura, è composta da un soggiorno luminoso con area pranzo, una cucina attrezzata, due camere da letto ciascuna con il proprio bagno, oltre a una piacevole terrazza.

Disponibile all'inizio di dicembre.

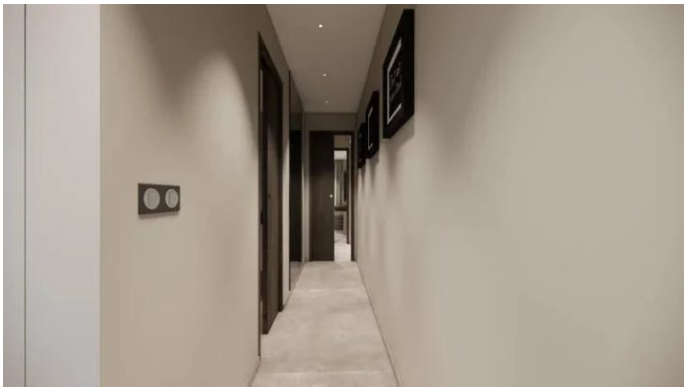




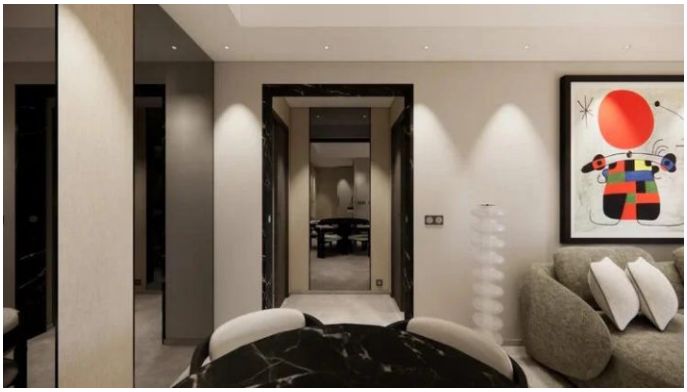
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.