PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

ESCLUSIVA

VENDITA · LA ROUSSE - SAINT ROMAN · APPARTAMENTO

Appartamento luminoso di 3 stanze da ristrutturare ad un piano alto, a due passi dal Larvotto

3 700 000 €

64 m²	2	1
Superficie	Camere	Bagno

- Mare















Eugenia Petrini
Direttrice - Responsabile di questo bene
+377 92 00 16 00 · contact@petrini.mc

Vedere l'immobile
www.petrini.mc

REF : PEV1094

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

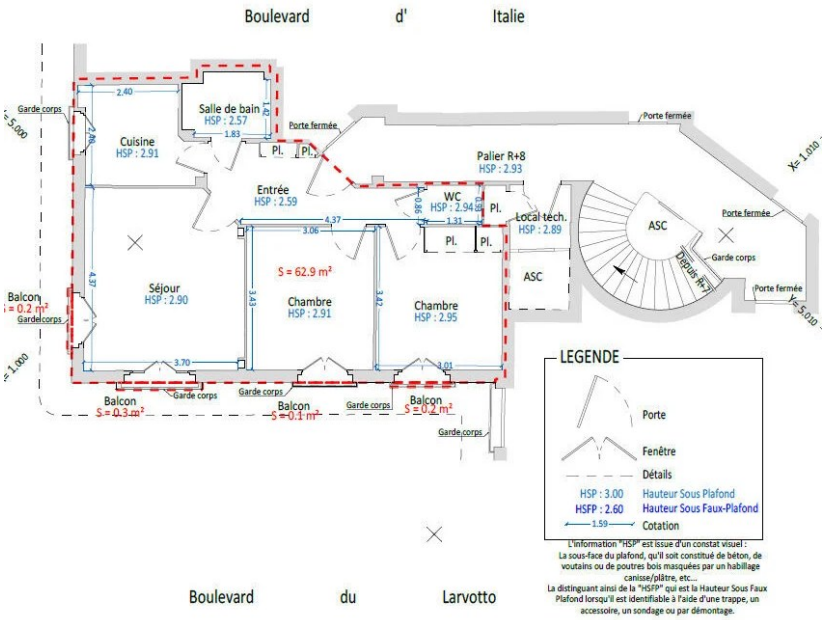
PETRINI

APPARTAMENTO LUMINOSO DI 3 STANZE DA RISTRUTTURARE AD UN PIANO ALTO, A DUE PASSI DAL LARVOTTO

Appartamento trilocale di 64 m² in vendita nella residenza Palais Belvédère, a La Rousse - Saint Roman

Situato all'ottavo piano di un edificio con ascensore, il Palais Belvédère si trova nella zona ambita di La Rousse - Saint Roman. Questo appartamento di 3 stanze di 63 m² offre soffitti alti e una vista splendida. Un appartamento funzionale e idealmente situato, vicino al Boulevard d'Italie e al Larvotto. Questo appartamento da rinnovare offre un grande potenziale di ristrutturazione per creare un interno a sua immagine.

Planimetria e posizione di questo appartamento trilocale di 64 m² al 8° piano della residenza Palais Belvédère



Caratteristiche di questo appartamento trilocale di 64 m² nella residenza Palais Belvédère

TIPO DI TRANSAZIONE	Vendita
TIPO DI PROPRIETÀ	Appartamento
NUM STANZE	3 stanze
RESIDENZA	Palais Belvédère
QUARTIERE	La Rousse - Saint Roman
LIVELLO	8
SUPERF. TOTALE	64 m²
SUPERF. ABIT.	63 m²
SUPERF. TERRAZZA	1 m²
BAGNI	1
VISTA	Mare
DATA DI LIBERAZIONE	Libre

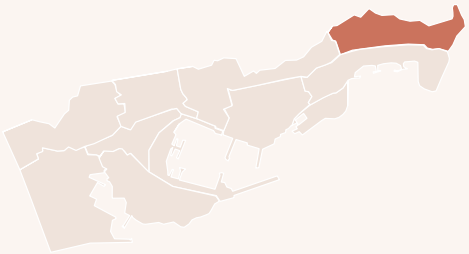
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PETRINI

APPARTAMENTO LUMINOSO DI 3 STANZE DA RISTRUTTURARE AD UN PIANO ALTO, A DUE PASSI DAL LARVOTTO

LOCALIZZAZIONE

Residenza Palais Belvédère (La Rousse - Saint Roman)



Monaco · 43.7468°N, 7.4315°E

La Rousse – Saint Roman, Monaco in verticale

Addossato al confine francese, sopra le spiagge del Larvotto, La Rousse è il quartiere delle torri. Le prime, come il Château Périgord o il Parc Saint-Roman, costruito sul sito dell'antico castello di Saint-Roman, sono sorte negli anni Settanta e Ottanta; la Tour Odéon, completata nel 2015 con i suoi 170 metri, disegna ormai lo skyline del Principato.

Appartamenti spaziosi con piscina, portierato e parcheggio, viste aperte sul mare fino all'Italia: il quartiere piace alle famiglie, tanto più da quando vi si è trasferita, nel 2024, l'International School of Monaco. Ascensori pubblici scendono verso la spiaggia, il Monte-Carlo Country Club è a due passi e i prezzi restano al di sotto di quelli del vicino Larvotto.

Situato in un piano alto, nella popolare e ambita zona di La Rousse - Saint Roman, questo appartamento di 3 stanze di circa 63 m² offre una configurazione ben pensata e soffitti alti.

L'appartamento è composto come segue:

- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina separata
- 2 camere da letto
- Bagno
- WC separato

A pochi passi si trovano un supermercato e ascensori pubblici che permettono un facile accesso alle spiagge del Larvotto.

Una grande opportunità sia per una residenza principale che per un pied-à-terre a Monaco.

L'appartamento è soggetto alla Legge n. 887.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.